

NOTA ACLARATORIA Y EXIGENCIAS DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS	
OBRA:	REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIF. TRIB. NOGOYÁ.
DEPARTAMENTO:	NOGOYA
LOCALIDAD:	Nogoyá
DIRECCION - INMUEBLE	Quiroga y Taboada Nº 960
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:	AJUSTE ALZADO GLOBAL
OBJETO CONTRATACION:	Instalación de nuevos tanques de bombeo en Sótano. Reparación de humedades en paredes y entresijos, pintura interior, arreglos de aberturas y otros trabajos de albañilería.
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 13.283.179,59 (PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE CON CENTAVOS 59/100).
FECHA PRESUPUESTO OFICIAL:	MARZO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	45 (CUARENTA Y CINCO) días corridos a partir del Acta de replanteo
FECHA ESTIMADA INCIO:	JULIO DE 2026
PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:	6 meses
PROYECTISTAS:	Ing. Civ. Eduardo Alberto Silguero
	Ing. Elect. Andrés Sebastián Lanfranco
MARCO REGULATORIO:	Ley de Obras Públicas Nº 6351 y sus Decretos Reglamentarios, de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos y Ley de H. y S.
DOCUMENTACION A PRESENTAR POR OFERENTES	
ANTECEDENTES OBRA:	Antecedentes de obras ejecutadas y/o en ejecución de similares características a las de la presente obra, según planilla modelo adjunta.
DESIGNACION REPR. TECNICOS:	Arquitecto - Ingeniero Civil o Construcciones - M.M.O.
DESIGNACION RESP. H. y S.:	Profesional habilitado, con constancia de matrícula vigente en el Colegio respectivo.
PROPUESTA ECONOMICA:	La Planilla de propuesta económica, discriminada por ítem, debidamente sellada y firmada por el proponente y el director técnico de la Empresa, con indicación de los precios unitarios en números y letras, correspondientes a la cotización
REQUISITO REDETERMINACION:	No corresponde.
PLANIFICACION DE OBRA:	Plan de trabajos. Curva de avance de la obra.
CONSTANCIA:	Inscripcion en el Registro de Constatistas y variaciones de costos de E.R.
CAUSAL DE RECHAZO:	Según pliego de licitacion.
VARIANTES	No se autoriza.
DOCUMENTACION A PRESENTAR POR CONTRATISTA	
SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL:	No corresponde.
SEGUROS:	Constancia de seguros personales y/o A.R.T. de todo el personal que desarrollará tareas en la obra; y Constancia de subrogación de seguros emitida por la A.R.T.
DESIGNACION REPR. TECNICOS:	Arquitecto - Ingeniero Civil o Construcciones - M.M.O.
CONDICION REPR. TECNICO:	La conducción de los trabajos deberá ser con la presencia del Representante Técnico.
PLAN DE H. y S.:	Plan de Higiene y Seguridad en el Trabajo aprobado por la A.R.T.

REGIMEN DE MULTAS

I.- Mora en la ejecución de los trabajos:

a) Cuando la mora fuere sobre el plazo de terminación, el Contratista abonará en concepto de multa, los porcentajes que a continuación se detallan, tomados sobre el monto de obra no ejecutada, adicionándose los gastos de Inspección.

La liquidación se hará en forma mensual y acumulativa, a saber:

Porcentaje de atraso respecto al plazo contr.	% de multa
0 a 5%	1%
6 a 10%.....	3%
11 a 15%.....	6%
16 a 20%.....	8%
21 a 25%.....	10%

Estas multas tendrán siempre carácter definitivo y darán motivo en caso de alcanzarse al tope del 10% del monto contractual a la rescisión del Contrato, conforme se prevé en los Artículo 31 y 73 Inc. f) de la Ley 6351.

b) Por otra parte, cuando el monto total de certificación no alcance el ochenta y cinco por ciento (85%) de las previsiones del Plan de Trabajos e Inversiones aprobado, para la fecha de certificación, el Contratista abonará en concepto de multa a partir del primer certificado subsiguiente a aquel que causa el déficit de ejecución, los importes que se indican:

- * Durante las dos (2) primeras semanas, por cada semana el diez por mil (10‰) del monto contractual correspondiente al déficit que acuse la certificación en que se aplique la multa, respecto al plan de trabajos aprobado.
- * Durante las semanas subsiguientes se aplicará el veinte por mil (20‰) del mismo valor.

Estas penalidades por incumplimiento del Plan de Trabajos e Inversiones tendrán carácter provisorio.

Su monto total será reintegrado al Contratista con el primer certificado en el cual el monto acumulado de obra ejecutada iguales o supere las sumas previstas por el Plan de Trabajo e Inversiones. En el caso en que las obras no se encuentren totalmente terminadas dentro del plazo aprobado para su ejecución total, las penalidades que a esa fecha se hubieran aplicado adquirirán carácter definitivo y se adicionarán a las que corresponda aplicar por vencimiento de plazos y gastos de Inspección.

En los casos que corresponda devolución de multas, dicha devolución no generará pago de intereses.

A efectos de la aplicación de a) y b) se define como "Monto o importe contractual" al que resulte, según las dos posibilidades que se detallan a continuación:

- a) Está en vigencia el contrato primitivo: en este caso, para el cual no hay modificaciones de obras aprobadas, será el importe total o parcial del Contrato (parcial si existen plazos diferentes según grupos de ítem).
- b) Hay modificaciones de obra aprobadas: Difiere del procedimiento indicado en a) solamente en lo siguiente: En lugar del importe contrato primitivo se tomará el monto del rubro "Obras a ejecutar" de la última modificación de obra aprobada. De esta manera quedan contemplados, si existieran, ítem con distintos orígenes.

En ambos casos a) y b) no se tendrán en cuenta los importes certificados en concepto de adelantos por acopios de materiales.

- c) Cuando el Pliego Complementario de Condiciones establezca plazos parciales y expirasen estos sin quedar terminados los trabajos que corresponda, el Contratista será pasible de la aplicación de los siguientes porcentajes en concepto

de multas, los que se calcularán sobre los importes contractuales de los trabajos correspondientes a cada uno de los plazos vencidos:

- Durante las cuatro (4) primeras
semanas de mora:3‰ (tres por mil)
por cada semana o fracción.
- Durante las cuatro (4) semanas
subsiguientes.....5‰ (cinco por mil)
de semana o fracción.
- Durante las ocho (8) semanas
subsiguientes.....6‰ (seis por mil)
por cada semana o fracción.
- Durante las semanas
Subsiguientes7‰ (siete por mil)
por cada semana o fracción.

Los importes de las multas se descontarán a partir del primer certificado que se emita y en todos los que se emitan posteriormente, hasta la entrega de los trabajos correspondientes a los plazos vencidos. Los importes descontados no son reintegrables.

Cuando el monto líquido del Certificado no alcanzase a cubrir el importe a descontar en concepto de multa, se descontará el mismo sobre las garantías constituidas. En este caso el Contratista deberá reponer la suma afectada en el plazo perentorio de DIEZ (10) días corridos de notificado.

Cuando la mora fuese sobre el plazo de la terminación total de la obra, el Contratista pagará además los gastos de Inspección producidos durante la misma.

II.- Ausencia del Contratista o del Representante Técnico:

Toda ausencia en la obra del Contratista, o de su representante Técnico, que no obedezca a razones justificadas a juicio de la Repartición, dará motivo a la aplicación de las siguientes penalidades por día de ausencia:

- *ARQUITECTO - INGENIERO en CONSTRUCCIONES -
INGENIERO CIVIL - El monto equivalente a quince
(15) Jornales obreros.
- *MAESTRO MAYOR DE OBRAS - TÉCNICOS -
El monto equivalente a siete (7) jornales obreros

Se tomará a los fines antes citados, el jornal básico para el oficial especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, vigente a la fecha de producida la ausencia.

III. Suspensión injustificada del Trabajo:

Cuando el Contratista interrumpa o suspenda los trabajos injustificadamente a juicio de la Repartición por un período de OCHO (8) días corridos o mayor, se hará pasible a una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del monto de los trabajos previstos a realizar en dicho período.

En caso de reincidencia, la multa se duplicará, calculándose su monto de la misma forma anterior.

IV.- Penalidades por incumplimiento de Órdenes de Ser vicios y falta de señalamientos diurno y nocturno:

El incumplimiento de Órdenes de Servicio y falta de señalamiento diurno y nocturno motivará una multa equivalente a TREINTA (30) jornales obreros, por la primera orden incumplida a partir de la cual la falta de cumplimiento de las Órdenes de Servicio motivará la sucesiva duplicación de los montos a aplicar.

Se tomará a los fines citados al jornal básico para el Oficial Especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN vigente a la fecha de producida la inobservancia de la Orden de Servicio. -

PODER JUDICIAL DE ENTRE RIOS

PLANILLA MODELO

OBRAS EJECUTADAS SIMILARES A LA LICITACIÓN/CONCURSO/COTEJO

OBRA:

LICITACIÓN Nro. :

OFERENTE:

(1) Nro. de ORD EN	(2) DENOMINACIÓN	(3) DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJS	(4) COMIT ENTE	(5) CORREO TELÉFONO	(6) PRESUP. OFICIAL	(7) MONTO CONTR ATADO	(8) PLAZO EJECUC. CONTRATO	(9) PLAZO EJECUCIÓ REAL	(10) FECHA RECEPC. DEFINITIVA

Firma y Aclaración del Oferente

Firma y Aclaración del Director Técnico

LUGAR y FECHA.....

Nota: Los oferentes podrán modificar el formato de esta planilla según sus necesidades, pero no deberán alterar el contenido indicado en el encabezamiento de la misma. Las certificaciones de los comitentes deberán adjuntarse a esta planilla en hojas separadas. Las obras incluidas en la presente serán aquellas cuyo monto de contrato sea igual o mayor que el presupuesto oficial de esta Obra.

OBRA: “ - DPTO.
PROVINCIA DE ENTRE RIOS”
Licitación Pública/Privada Nº /2026

INDICE.

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	3
FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.....	5
GENERALES. OBLIGACIONES.....	5
VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.....	5
CALIDAD DE LA OBRA.....	6
CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.....	6
NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.....	6
MUESTRAS.....	7
MEDIDAS DE PLANOS Y RELEVAMIENTO EN OBRA.....	7
CONFLICTOS SOBRE INTERFERENCIAS ENTRE OBRAS NUEVAS Y SITUACIONES EXISTENTES.....	7
INFORME ESTADO DE OBRA.....	8
GARANTIZAR NORMAL DESARROLLO DE ACTIVIDADES JUDICIALES.....	8
1. TRABAJOS PRELIMINARES.....	8
1.1 Replanteo.....	8
1.2 Picado de revoques.....	9
1.3 Demolición de cisterna existente.....	10
1.4 Extracción de aberturas.....	10
1.5 Limpieza parcial y final de obra.....	11
2. REVOQUE.....	12
2.1 Revoque grueso y fino a la cal + Impermeable.....	12
3. PISOS.....	12

3.1	Reparación de pisos de porcelanatos en baños.....	12
4.	CARPINTERIAS.....	14
4.1	Prov. y Coloc. de Puerta placa de 80 cm.....	14
5.	PINTURAS.....	14
5.1	Al látex para interiores.....	14
6.	INSTALACION AGUA FRIA.....	15
6.1	Tanque en polietileno Tricapa cap. 750 lts.....	15
6.2	Colectores completos en polipropileno para tanques cisternas, equipos de bombeo, incluido accesorios.....	15
6.3	Prueba hidráulica.....	16
7.	INSTALACION ELECTRICA.....	16
7.1	Tablero para bombas.....	18
7.2	Automáticos de tanque.....	21
7.3	Provisión y colocación de jabalina de puesta a tierra.....	21
8.	TRABAJOS DE HERRERIA.....	22
8.1	Prov. y colocación Jaula de protección p/ escalera marinera.....	22
9.	VARIOS.....	23
9.1	Reparación de caño de desagüe de A. A.....	23
9.2	Sellado de fisuras.....	23
9.3	Reparaciones integrales en zona del Consultorio médico.....	24
10.	AYUDA DE GREMIOS.....	25
	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.....	25

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Los trabajos definidos en el presente pliego se ejecutarán en el edificio de los Tribunales de la ciudad de Nogoyá, sito en en Quiroga y Taboada Nº 960 de esa localidad, Departamento Nogoyá, Provincia de Entre Ríos.

La intervención comprende la adecuación de la cisterna y equipo de bombeo de agua en el subsuelo y tareas de mantenimiento edilicio, conforme al siguiente detalle:

a) Cisterna y reacondicionamiento sistema de Impulsión (Subsuelo):

- Demolición y Retiro: Se procederá a la demolición de la cisterna existente en el subsuelo, incluyendo la disposición final de los escombros fuera del edificio.
- Se reemplazará mediante la instalación de tanques de polietileno de alta densidad (tricapa).
- Adecuación Hidráulica: Montaje de nuevo colector para los tanques y adaptación de las cañerías de impulsión existentes para asegurar la compatibilidad con el nuevo sistema.
- Instalación Eléctrica: Provisión y montaje de tableros de comando para bombas, incluyendo el cableado, protecciones y automatización del sistema de llenado.

b) Mantenimiento y Terminaciones (Albañilería).

- Baños en Planta Alta: Reparación de solados de porcelanato en locales sanitarios, garantizando la nivelación y concordancia con el revestimiento existente. Revisión de pérdidas de agua en cañerías.
- Data Center: Tratamiento de humedad en pared exterior, incluyendo retiro de revoques degradados, aplicación de barrera impermeable y acabado final. Impermeabilización de desagües de aires acondicionados.
- Reparaciones en locales sanitarios zona Defensoría y consultorio médico: Ejecución de reparaciones de cañerías, pisos y revoques.

c) Jaula de protección en escalera marinera:

Fabricación y montaje de una jaula de seguridad (guarda hombre) para la escalera marinera existente en la terraza.

A modo ilustrativo se agregan fotografías de sectores a intervenir:

Cisterna existente



Cisterna existente.



Cisterna existente, bombas



Piso porcelanato baños



Piso porcelanato baños



Humedades en Data Center



Pared exterior Data Center.



Escalera marinera existente



FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas Nº 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

El Contratista deberá acordar con la Inspección de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desenvolvimiento de las tareas de los organismos.

Será importante que cualquier decisión que se tome para terminar de resolver cuestiones que no estén explicitadas en este pliego, siempre responderán a la definición de criterios que cubran las necesidades de seguridad y estanqueidad por sobre cualquier otra variable.

El plazo previsto como límite para las obras requeridas, quedara definido dentro de la Nota Aclaratoria y que forma parte de este Pliego, a partir del Acta de Replanteo.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas que en el interior del Edificio se desarrollan.

Todas las dimensiones, niveles y especificaciones gráficas contenidas en la presente documentación técnica poseen carácter orientativo. Será responsabilidad exclusiva y excluyente del Oferente realizar sus relevamientos necesarios en el sitio para verificar las medidas y condiciones existentes. Deberá presentar una declaración jurada de conocimiento del sitio de obra y de las condiciones de ejecución, en la que el oferente manifiesta que la propuesta económica ha sido elaborada considerando dichas condiciones, así como las cantidades, dimensiones y demás características propias de la obra, de acuerdo con el sistema de contratación establecido. Lo indicado en los planos es estimativo, siendo responsabilidad del oferente realizar sus propios relevamientos y cálculos a fin de que los trabajos a realizar cumplan con el fin de una correcta terminación.

GENERALES.

OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

CALIDAD DE LA OBRA

Los trabajos se realizarán de modo de obtener una obra prolija, eficiente y correctamente ejecutada tanto en conjunto como en detalle de acuerdo a las más estrictas reglas del arte. Para ello, el Adjudicatario adoptará todas las medidas necesarias para la calidad y adecuación de la mano de obra, los materiales, los equipos, las herramientas, los procedimientos y/o disposiciones constructivas que se requieran y sean los más apropiados para esas finalidades.

CONCEPTO DE OBRA COMPLETA

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Adjudicatario deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Adjudicatario debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protección, adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los trabajos.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de primera calidad.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al sólo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado, cumpliendo con las normas correspondientes. Los posibles cambios que pudieren darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obra podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obra podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o que se extienda el horario de trabajo.

MUESTRAS.

Será obligación del Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra para su aprobación, y aunque esto no sea solicitado expresamente por la Inspección de Obra, perfectamente identificadas y envasadas para su aprobación. También el Contratista deberá efectuar los tramos de muestra que indique la Inspección de Obra.

MEDIDAS DE PLANOS Y RELEVAMIENTO EN OBRA.

Las medidas consignadas en los planos son aproximadas, se deberán verificar todas las medidas en obra.

El Contratista será el único responsable de la exactitud del relevamiento de las medidas reales en obra, debiendo ajustar TODAS LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES definitivas de acuerdo a su propia verificación en obra. NO PODRA SER EJECUTADO NINGUN ITEM CONSIGNADO EN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS SIN HABER HECHO ANTES UN RELEVAMIENTO DE LAS PARTES, QUE FINALMENTE DEBERA SER APROBADO POR LA INSPECCION DE OBRA. SE ACLARA QUE EL MECANISMO DE CONTRATACION ES AJUSTE ALZADO Y DE EXISTIR DIFERENCIAS ESTAS DEBERAN SER EVALUADAS EN LA PROPUESTA DE LA LICITACION Y NO DE MANERA POSTERIOR.

CONFLICTOS SOBRE INTERFERENCIAS ENTRE OBRAS NUEVAS Y SITUACIONES EXISTENTES.

Todos los conflictos que pudieran surgir durante la ejecución de las obras, como por ejemplo interferencias con instalaciones, problemas estructurales, y cualquier otra cuestión que no hubieran sido previstas en este pliego, deberán ser resueltas por parte de la Empresa Contratista a favor de la ejecución de las obras, considerándolas como parte de las tareas y presupuestos comprometidos en la propuesta de cotización presentada.

Dentro de este apartado, especial interés reviste la necesidad de MAXIMIZAR LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DURANTE EL PROCESO DE EJECUCION DE LAS OBRAS, PARA EVITAR INGRESOS O MOVIMIENTOS DE PERSONAS AJENAS A LA OBRA, EN HORARIOS DE OBRA Y FUERA DE ESTE TAMBIEN.

Correrán por cuenta de la contratista todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir el edificio por filtraciones, goteras, etc.

La Inspección de Obra podrá exigir medidas de protección extras para garantizar la seguridad de las áreas de trabajo que quedan comprendidas sobre las obras a ejecutar.

Se deja expresamente aclarado que cualquier inconveniente ocurrido sobre el desarrollo de las obras y que afectaran a personas o bienes, deberán ser cubiertos a costas de la empresa constructora.

INFORME ESTADO DE OBRA

Semanalmente la Contratista presentará por Nota de Pedido, un informe sobre el estado de los trabajos en ejecución donde pondrá de manifiesto el estado de avance real de los trabajos comparándolos con el plan de trabajo aprobado, incluyendo toda otra información adicional que fuera requerida por la Inspección. Dichos informes deberán ser acompañados por un relevamiento fotográfico de las obras, sobre cada uno de los aspectos de las mismas y se presentará un juego de por lo menos 8 fotos distintas para cada informe. También deberá informar sobre el total de personal empleado en la obra, altas y bajas del mes, así como el número y características de todo accidente que haya provocado pérdidas de tiempo y cualquier otra información sobre clasificación de los empleados, lesiones producidas en el trabajo e incapacidades que de ello resulten.

Toda la información además deberá ser remitida por correo electrónico a la dirección que la Inspección de Obra comunique.

GARANTIZAR NORMAL DESARROLLO DE ACTIVIDADES JUDICIALES.

Las obras iniciarán durante la feria judicial de julio de 2026 para aprovechar la menor afluencia de personal en las oficinas. Se establecerán como prioridad absoluta para este período los trabajos de “Reparaciones integrales en zona del Consultorio médico” y “Reparaciones en pisos de baños públicos Planta Alta” (según lo indicado en Plano N° 1). Los trabajos a cargo de la Contratista no deberán entorpecer, bajo ninguna circunstancia, el servicio de justicia ni el funcionamiento habitual del edificio. Las intervenciones en ambientes interiores y oficinas se coordinarán previamente con la Inspección de Obra y el personal de cada juzgado, según la necesidad y disponibilidad de cada sector. Asimismo, la planificación de la obra deberá contemplar que las actividades que produzcan mayores molestias se realicen en ausencia del personal judicial.

En los restantes locales, los trabajos se ejecutarán exclusivamente los fines de semana o de lunes a viernes a partir de las 13:00 horas. Cualquier tarea que deba realizarse fuera de estos rangos horarios requerirá la autorización expresa y el acuerdo previo de la Inspección de Obra.

1. TRABAJOS PRELIMINARES.

Preparación del lugar: Antes de iniciarse la construcción, se limpiará todo el lugar dejándolo en condiciones para iniciar las obras. Se controlará además el acceso/egreso de materiales y se tomarán los recaudos necesarios para su protección cuando fuesen dejados en la obra.

1.1. Replanteo.

Una vez finalizada por parte del Contratista la verificación de las medidas y ángulos de los ambientes, partes constructivas involucradas en el proyecto, así también como las del terreno sobre el que se va a trabajar; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos

que componen los planos, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo. El trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones de columnas, vigas, rellenos o excavaciones, etc. que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

1.2 Picado de revoques.

Se procederá a picar el revoque interior el cual se encuentra afectado por humedad en la oficina destinada al “Data Center”, en planta baja, en la pared que da hacia el exterior.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, la limpieza parcial diaria.

Picado completo del revoque hasta llegar al ladrillo, con todos los cuidados necesarios para no provocar roturas en el mampuesto, de los sectores según se indica en los planos.

Se picará por completo el revoque y se dejara secar para luego proceder a la colocación de una malla plástica para revoques y luego la realización del revoque completo.

No podrá iniciarse la demolición de la estructura sin autorización de la Inspección de la obra, indicando el método y el equipo que empleará en la ejecución de los trabajos y precauciones a adoptar. Esta autorización no eximirá al Contratista de su total responsabilidad respecto a la correcta ejecución de los trabajos.

Los escombros, producto de lo derribado, deberán ser cargados, transportados y depositados en lugares apropiados dentro de la zona de la obra, los que indicará oportunamente la Inspección de la obra.

Al efectuar estos trabajos, el Contratista adoptará todas las medidas necesarias a los efectos de evitar daños a las estructuras adyacentes, instalaciones que pudieran encontrarse, sean éstas de superficie, aéreas o subterráneas, que deban conservarse, siendo por cuenta y cargo de la contratista cualquier reparación que deba efectuarse por roturas ocasionadas por estos trabajos.

Con respecto a las construcciones existentes, estará a cargo del Contratista y se considerará comprendido sin excepción en la propuesta adjudicada:

a) La reconstrucción de todas las partes afectadas y la reparación de todos los desperfectos que como consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en las construcciones e instalaciones existentes.

b) La provisión de todos los trabajos necesarios para adaptar las obras e instalaciones licitadas con las existentes.

Además de las demoliciones expresamente mencionadas en la documentación, deberán ejecutarse todas las que - aunque no estén indicadas - sean necesarias por razones constructivas u otras o que estén indicadas en los planos y no se enumeren en el listado de Ítems. Se incluye el traslado de escombros a camión volquete a cargo del Contratista.

Está incluido el retiro de la obra, de todos los materiales, los que no podrán emplearse bajo ningún concepto para ejecutar la obra, salvo, en los que se indique expresamente su reutilización.

1.3. Demolición de cisterna existente.

Este trabajo comprende principalmente la demolición de la cisterna de bombeo existente en planta baja.

La contratista será responsable de la ejecución. Se tendrá especial cuidado de no dañar las instalaciones que pudieran encontrarse, siendo por cuenta y cargo de la contratista cualquier reparación que deba efectuarse por roturas ocasionadas por estos trabajos.

Al efectuar estos trabajos, el Contratista adoptará todas las medidas necesarias a los efectos de evitar daños a las estructuras adyacentes, sean éstas de superficie, aéreas o subterráneas, que deban conservarse, debiendo reparar a su exclusivo cargo los daños que eventualmente pudieran producirse a las mismas. No podrá iniciarse la demolición de la estructura sin autorización de la Inspección de la obra, indicando el método y el equipo que empleará en la ejecución de los trabajos y precauciones a adoptar. Esta autorización no eximirá al Contratista de su total responsabilidad respecto a la correcta ejecución de los trabajos.

Los escombros, producto de lo derribado, deberán ser cargados, transportados y depositados en lugares apropiados dentro de la zona de la obra, los que indicará oportunamente la Inspección de la obra.

Además de las demoliciones expresamente mencionadas en la documentación, deberán ejecutarse todas las que - aunque no estén indicadas - sean necesarias por razones constructivas u otras o que estén indicadas en los planos y no se enumeren en el listado de Ítems. Se incluye el traslado de escombros a camión volquete a cargo del Contratista.

Está incluido el retiro de la obra, de todos los materiales, los que no podrán emplearse bajo ningún concepto para ejecutar la obra, salvo, en los que se indique expresamente su reutilización.

1.4 Extracción de aberturas.

Se deberá extraer la puerta placa existente, que da hacia la escalera de acceso al subsuelo donde se encuentra la cisterna de bombeo.

- Desmontaje: Retiro de la hoja, herrajes y elementos de fijación.

Remoción de Marco: se debe proceder a la extracción cuidadosa del marco existente, incluyendo el picado de las grampas de amure y la liberación del dintel.

Preservación del Vano: El contratista deberá ejecutar la extracción evitando desprendimientos excesivos de mampostería o daños estructurales en el muro. Cualquier rotura perimetral que exceda lo necesario para la extracción deberá ser reparada por el contratista sin costo adicional.

Limpieza y Preparación: El vano deberá quedar libre de restos de mortero, clavos o maderas, quedando en condiciones de "frente limpio" para el posterior replanteo y colocación de la nueva unidad.

- Gestión de Materiales Retirados:

Disposición Final: Salvo que la Inspección de Obra indique expresamente que el material debe ser recuperado para el patrimonio del organismo, el contratista será responsable de la carga y retiro de la abertura fuera del edificio.

Dinteles: El contratista deberá verificar la estabilidad del dintel antes de la remoción total del marco, debiendo apuntalar en caso de ser necesario.

1.5. Limpieza parcial y final de obra.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultara un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias.

Se establece que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras, teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos. El acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso, retiros que correrán por cuenta y cargo del Contratista, en camiones que luego volcarán su contenido en lugares consensuados con la Inspección de Obra.

Queda expresamente prohibido quemar materiales de ningún tipo dentro de los límites de la obra.

En las cubiertas, se deberá evitar la obstrucción de desagües, colocando en las mismas mallas metálicas o plásticas de protección.

Al completar los trabajos comprendidos en el presente Pliego, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Previo a la Recepción Provisoria, los locales se limpiarán íntegramente, cuidando los detalles y la terminación prolija de los trabajos ejecutados, dejándolos en condiciones de inmediato uso.

Todos los elementos vidriados (ventanas y puertas), como así también todas las carpinterías ya sean estas exteriores o interiores, espejos, herrajes y broncearía se entregarán perfectamente limpios, debiéndose utilizar elementos o productos apropiados, evitando el deterioro de otras partes de la construcción. Las manchas de pintura, se eliminarán sin rayar las superficies.

Los revestimientos interiores y exteriores, se cepillarán para eliminar el polvo o cualquier otro material extraño al paramento, se limpiarán prolijamente sus juntas y se procederá a lavarlos con detergentes y agua. En caso de presentar manchas resistentes a esa limpieza primaria se lavarán nuevamente, con los productos adecuados siguiendo las indicaciones del fabricante del revestimiento para remover tales defectos y luego volver a lavarlos con agua y detergente.

Contenedores:

El material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera.

La cantidad estimada de contenedores será la que establezca la Contratista debiendo controlar la cantidad necesaria que la obra requiera.

Además de los contenedores necesarios para el depósito de los materiales de demolición, se incluye como parte de demolición: el acarreo, traslado, depósito la limpieza y retiro del edificio

de todo material en desuso, que correrán por cuenta y cargo del Contratista, en camiones que luego volcarán su contenido en lugares consensuados con la Inspección de Obra.

2. REVOQUE

2.1. Revoque grueso y fino a la cal + Impermeable.

Se procederá a la reparación de los revoques que estén deteriorados en los lugares que se indiquen en los planos. Específicamente en la oficina destinada al "Data Center", en planta baja.

Luego de la remoción del revoque deteriorado, estos trabajos comprenderán, la capa aisladora, el revoque grueso y el fino.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera y tendrán aristas rectas, vivas, rectilíneas y aplomadas. Las terminaciones en todos los revoques deberán ser perfectas, totalmente homogéneas, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. No deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otras imperfecciones. La terminación se realizará después que se hayan terminado todas las instalaciones.

En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 15 mm para el jaharro y 5 mm para el enlucido, ni tendrá un espesor mínimo de 15 mm en total.

Previamente a la ejecución de jaharro se aplicara sobre el muro, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida y que tendrá: 1 parte de cemento + 3 partes de arena mediana. Para asegurar su adherencia, el jaharro se aplicara antes de que la capa hidrófuga haya secado.

El nuevo revoque fino deberá quedar en perfectas condiciones, totalmente homogéneo, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc., terminado con un tratamiento de lijado grueso y fino, dejando una superficie perfecta lista para recibir la pintura.

Con el fin de evitar remiendos, no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que hayan terminado los trabajos previos de las instalaciones.

3. PISOS

3.1 Reparación de pisos de porcelanatos en baños.

En los baños públicos de planta alta y en los baños en zona de Defensoría, los pisos de porcelanatos se encuentran flojos y despegados, y algunas piezas se han quebrado.

Se debe proceder a volver a adherir estos pisos flojos y reponer los pisos que estén rotos.

Se deben reutilizar los pisos existentes. Pero en el caso de las piezas rotas que hay que reponer, se deberá reponer por piezas de iguales características a las existentes.

Para reparar las piezas de porcelanato sueltas, el objetivo principal es asegurar una buena adherencia, por lo cual se debe utilizar pegamento para porcelanato, y no otro pegamento para pisos.

Pasos para la reparación:

- Remoción de las piezas y limpieza:

Levantar las piezas sueltas con cuidado. Si alguna está trabada pero suena "hueca", usar un cincel y martillo suavemente en las juntas para no romperla.

Retirar los restos de mezcla vieja tanto de la base del piso como de la parte de atrás de la baldosa usando una espátula o piqueta.

Aspirar o barrer bien para que no quede polvo, lo cual es la causa principal de que se vuelvan a despegar.

- Preparación de la pieza:

Hidratación: Sumergir las baldosas en agua durante unos minutos antes de colocarlas. Si se pegan secas, absorberán el agua del pegamento y no se adherirán correctamente.

- Colocación con mezcla o adhesivo:

Se asentarán en pegamento del tipo marca "KLAUKOL o WEBER" o calidad superior, en proporciones recomendadas por el fabricante. Aplicar el pegamento con llana dentada tanto en el piso como en la pieza para asegurar contacto total.

Asentar la pieza y golpear suavemente con un martillo de goma hasta nivelarla con las demás.

- Empastinado y terminación:

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas serán de 1 o 2 mm y se llenarán con pastina para porcellanato de color de acuerdo al de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Limpiar los restos de pastina con un trapo húmedo inmediatamente para evitar manchas difíciles de quitar después.

Dejar secar al menos 24 horas antes de caminar sobre ellas.

- Todas las superficies cubiertas con porcelanato, formarán planos perfectos con las paredes y columnas a plomo. Los pisos serán perfectamente nivelados sin ningún tipo de imperfección en los encuentros entre placas. Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

- La colocación del piso se hará a partir de un punto a definir por la inspección y a partir de ahí seguirá respetando las líneas de colocación al resto de los espacios. No admitiéndose cortes en umbrales.

- Reemplazo de piezas dañadas:

Si alguna de las piezas de porcelanato se rompe al intentar levantarla, se debe proceder a reponerlas por piezas iguales a las existentes.

Previo a la colocación del porcelanato, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir la más apropiada, respecto a su color, dimensiones y demás características y la factura de compra del piso, demostrando que la compra es de un material de primera calidad.

Se proveerá y colocará piso de porcelanato pulido, de bordes rectificados, de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras y otros defectos, para su colocación. Estos se ubicarán en los sectores de conexión con las áreas y ambientes existentes que poseen este tipo de pisos.

Este piso deberá ser del tipo Ilva modelo Eco Caves color gris (o tipo Ecoland Sand Pulido) o calidad superior. Previo a la colocación se deberán presentar muestras a la inspección para su aprobación, como así también el comienzo o arranque de las mismas (replanteo).

Las placas de porcellanato a proveer tendrán iguales dimensiones a las existentes.

Las placas no deberán presentar alabeos, serán de medidas parejas, no se admitirán medidas dispares y de diferentes partidas (color). Los colores deberán ser neutros (gris o claro), serán uniformes y sin vetas.

Este ítem incluye la revisión y la eventual reparación, de una posible pérdida de agua de algún artefacto, como ser inodoros o cañería cloacales.

4. CARPTINTERIAS.

4.1. Prov. y Coloc. de Puerta placa de 80 cm.

Características de la abertura:

Hoja: Se proveerá e instalará una puerta placa de madera de 0.80 m de ancho libre de paso. La hoja será de tipo "monolítica" con bastidor de madera de pino o similar, debidamente estacionada, con interior de nido de abeja celulósico o material sólido según se especifique. Las caras exteriores serán de tableros de MDF o madera compensada de primera calidad, aptas para recibir acabado de pintura o barniz.

Marco: El marco será de chapa doblada (B.W.G. Nº 18), según corresponda al espesor del muro existente. Deberá incluir las grampas de anclaje necesarias.

Tratamiento: Los marcos metálicos deberán entregarse en obra con una base de protección de antióxido cromato de zinc.

Ajuste: La hoja deberá quedar perfectamente escuadrada, sin roces y con una luz perimetral uniforme.

Herrajes y Accesorios:

Bisagras: Tres (3) bisagras de tipo pomela de acero inoxidable o hierro zincado, fijadas con tornillos de seguridad.

Cerradura: Deberá ser de tipo seguridad (doble paleta) con frente de acero inoxidable o platil.

Manijón/Manija: Se proveerá un juego de manijas dobles (tipo sanatorio o similares a las existentes en el edificio) con sus respectivos rosetas y bocallaves.

Instalación y Amurado: El contratista será responsable del amurado de los marcos, asegurando la perfecta verticalidad (plomo) y nivelación. En caso de reemplazo de una puerta existente, se incluye en este ítem el retiro de la abertura anterior y la reconstrucción de las jambas y dinteles afectados (remiendos de albañilería), entregando la superficie lista para pintar.

Terminación: Este ítem incluye el revoque completo y el pintado de la zona intervenida. El color será idéntico al existente para garantizar un acabado uniforme.

5. PINTURAS.

Todas las superficies a pintar, ya sean existentes o nuevas, se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques o superficies y carpinterías.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduidos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar.

En el caso particular de restos de pintura al esmalte sintético, se deberá lijar previamente y si la zona presenta desprendimientos se deberá proceder al retiro completo de la pintura.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar.

En el caso particular de restos de pintura al esmalte sintético, se deberá lijar previamente y si la zona presenta desprendimientos se deberá proceder al retiro completo de la pintura.

5.1. Al látex para interiores.

Oficinas y ambientes interiores: Las tareas realizadas en los ambientes y oficinas serán coordinadas expresamente con la inspección y el personal del juzgado según el grado de necesidad y disponibilidad de cada sector; Y convenir la faz organizativa de la obra de manera de desarrollar las actividades que producen mayor molestias en ausencia del personal judicial. En todos los revoques y/o superficies, muros existentes, previa limpieza, preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, de color y tono ídem al existente para muros, columnas y vigas, tono que específicamente aprobará la Inspección al momento de iniciarse los trabajos.

El ítem prevé además el enduido de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación.

6. INSTALACION AGUA FRIA

6.1 Tanque en polietileno Tricapa cap. 750 lts.

Se proveerá e instalarán cisternas completas (tanques de bombeo) los cuales tendrán de capacidad 750 litros, de Plástico Tricapa, de orientación vertical, de marca Affinity, Waterplast o calidad superior.

Se instalarán 5 tanques a fin de equiparar la capacidad de la cisterna existente.

Cada tanque será de diámetro angosto de no más de 75 cm y de 170 cm de alto, es decir más alto que ancho.

Se utilizará este tipo de tanque, de orientación vertical, debido a la limitación acceso y de espacio que se dispone en el presente proyecto.

Cada uno de estos tanques deberán disponer de caño de ventilación de 0,025m de diámetro en comunicación con el exterior, terminado en "U" y en su extremo tendrá protección de malla fina de bronce.

Llevarán un flotante de corte automático eléctrico y un flotante mecánico de alta presión de diámetro 0.025 con boya de bronce.

Dicho tanque estará sobre elevado 0,070 m como mínimo del nivel de piso, consistente en una banquina de hormigón.

6.2 Colectores completos en polipropileno para tanques cisternas, equipos de bombeo, incluido accesorios.

El puente de empalme que alimentará el equipo de electrobombas se construirá con caño cuya sección útil será un rango mayor a la toma de las bombas elevadoras de agua. Las llaves

esclusas y de limpieza serán de bronce pulido de marca aprobada y deberán ubicarse en forma correcta a fin de maniobrarlas con facilidad.

La alimentación a estas cisternas se realizará en por medio la conexión de agua existente.

El colector de las bombas bypass se ejecutará con cañería de diámetro 1 1/4" y sus correspondientes LLP y accesorios.

Llevará dos válvulas de retención, una por cada bomba.

Nota: Las dos bombas impulsoras preexistentes en la obra, se encuentran en perfecto estado de funcionamiento, las cuales se procederá a reutilizar.

6.3 Prueba hidráulica.

Prevía a la realización de las pruebas hidráulicas se deberá notificar a la Dirección de Obra fecha de realización de la misma, siendo condición indispensable tener aprobados los planos de la instalación a verificar. Para realizar ésta prueba la cañería deberá permanecer con agua y a sección llena durante 24 horas con la presión de uso.

Estará a cargo del Contratista prever los tapones, dispositivos y accesorios que sean necesarios a tal fin.

De no haberse producido pérdidas se procederá a dar la orden de tapado de la cañería.

Las pruebas se requerirán por tramos y por locales, habilitando los mismos. Se proseguirán con los trabajos y por último se realizará la prueba del circuito completo.

De detectarse pérdidas se deberán realizar las reparaciones necesarias de acuerdo a directivas de la Dirección de Obra y a exclusivo cargo del Contratista.

7. INSTALACION ELÉCTRICA

Condiciones Generales.

Será excluyente que el instalador electricista y ejecutor de las tareas posea título habilitante para realizar instalaciones eléctricas, con matrícula al día en el colegio correspondiente.

Los planos que entrega la Dirección de Arquitectura Judicial muestran de una manera esquemática diagramas de conexión, tendido de cañerías y ubicación de tableros, bocas y artefactos. Las medidas de la planimetría son aproximadas y deberán ser verificadas y corregidas in situ.

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones y de acuerdo a las disposiciones vigentes en los reglamentos municipales y a la Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina AEA 90364-7-770, así como también respetando en todo momento las reglas del buen arte.

Además queda establecido que la Dirección de Arquitectura Judicial, a través de su inspector de obra, considera a buen juicio el cambio de ubicación y/o modificación de cualquier parte integrante de dichas instalaciones eléctricas, el contratista está obligado a realizarlas sin que por ello tenga derecho a reclamo de pago adicional al respecto.

El Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Todas las cañerías se realizarán con caño de PVC rígido, lo mismo que los accesorios (cajas, conectores, uniones, curvas, etc.) a excepción de las canalizaciones con cablecanal o bandejas, todo bajo norma IRAM, previa autorización por parte de la inspección. Las cañerías y

canalizaciones serán del tamaño adecuado a la sección del cable de alimentación. Los conductores serán tipo Prysmian o superior calidad utilizando color celeste para el neutro, el verde-amarillo para la puesta a tierra y negro, marrón y/o rojo para los conductores de línea. Toda la instalación de cañería, cable canal y/o bandeja existentes o nuevas, debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado y conectada a todas y cada una de las partes metálicas en su parte posterior mediante terminal indentados y tornillo para chapa, como así también a todos los artefactos eléctricos.

Todo recorrido que se realice por cable canal deberá hacerse con cableado de doble aislación. Los recorridos que se realicen por bandeja deberán realizarse con cable subterráneo tipo Sintenax Valio.

Todas las uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta aisladora de PVC auto extingible.

NO se permite ningún tipo de empalme fuera de bocas, cajas y/o terminales.

NO deberá quedar ningún empalme dentro de cañerías.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos.

En caso de que la longitud de los conductores no sea la adecuada para una buena terminación, se deberá reemplazar el tramo completo.

Todas las cajas de paso e inutilizadas deberán quedar cubiertas con tapas ciegas de chapa pintada.

Considerar el retiro y/o corrimiento de toda la instalación eléctrica existente en desuso (cañería, conductores, cajas, tomacorrientes, puntos, etc.) afectada por la nueva instalación y/o modificación del ambiente.

Todos los elementos retirados de la obra deberán ser entregados a la Intendencia del STJ.

La Contratista deberá entregar los planos conforme a obra de la nueva instalación eléctrica.

Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Las canalizaciones exteriores deberán ir encastradas y pegadas con adhesivo sellador para caños y accesorios.

Las canalizaciones exteriores deberán ir sujetas con grampas cada 1 (un) metro.

En caso de que las canalizaciones fuesen amuradas, se debe considerar la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.

Pruebas:

El Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

La realización de tales ensayos, no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

Trabajos conforme a su fin:

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

Materiales y tecnología:

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos, prescribiéndose para los mismos los requisitos siguientes:

La Inspección se reserva al derecho de controlar cualquier característica de los materiales en laboratorios oficiales a cuenta de la Contratista.

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos el Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM con sus correspondientes sellos identificatorios.

Trabajos incluidos:

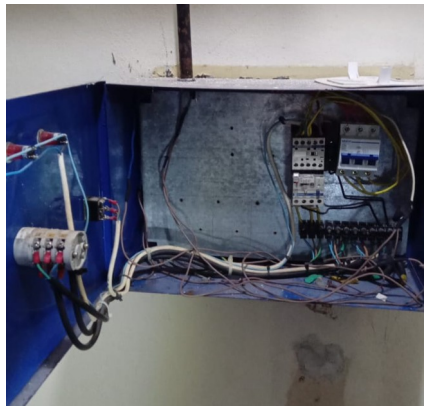
Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los planos eléctricos.

Nota: Las dos bombas impulsoras preexistentes en la obra, se encuentran en perfecto estado de funcionamiento. Éstas se deben asentar sobre tacos de goma antivibratorios.

7.1 Tablero para bombas.

Retiro de tablero de bombas existente con todos sus elementos. Entregar a la Intendencia del STJ.

Provisión e instalación de tablero seccional para bombas. Se vinculará a la línea de FM existente del tablero existente a través de un alimentador tipo Prysmian Sintenax de 4x4[mm²], conducido por cañería embutida de PVC semirrígido.



Tablero bombas existente

Provisión e instalación de:

- Gabinete metálico estanco con contrafrente de 300x600[mm] tipo Genrod S9000 o superior calidad para alojar las protecciones correspondientes. Cant. 1(uno).



Gabinete estanco metal

- Protección diferencial 4x40[A] 30[mA] tipo Schneider Acti9, ABB o similar calidad. Cant. 1. (uno)
- Interruptor termomagnético 4x20[A] tipo Schneider Acti9, ABB o similar calidad. Cant. 1. (uno)
- Protector trifásico de tensión, fase y secuencia tipo Gralf GF-ABT o similar calidad. Cant. 1(unos)
- Interruptor termomagnético de 3x10[A] de tipo Schneider Acti9, ABB, Siemens o similar calidad. Cant. 2(dos)
- Interruptor termomagnético de 2x6 [A] de tipo Schneider Acti9, ABB, Siemens o similar calidad. Cant. 1(unos)
- Contactor tipo Schneider LC1K0910 o superior calidad. Cant. 2 (dos)
- Relé térmico tipo Schneider LRD08 o superior calidad. Cant. 2 (dos)
- Fuente Transformador 220V / 24V 50W para riel DIN. Cant. 1 (uno)



- Relé de alternancia ciclador de bombas de 24[V]. Cant. 1 (uno)
- Debe poseer la posibilidad de desactivar la bomba B1 para su mantenimiento o reparación dejando funcionando la bomba B2, y viceversa.



- Borneras tipo BPN para puesta a tierra y conexiones auxiliares necesarias. (No se permiten empalmes en el tablero).



- Llave selectora rotativa tres posiciones (Automático – Apagado – Manual) marca Schneider o similar calidad. Cant. 1 (uno)
- Ojos de Buey que irán instalados en la tapa del tablero y cumplirán la función de indicador de funcionamiento de bombas y fallas por térmico. Cant. 4 (cuatro)
- Cables unipolares de conexión.

Provisión e instalación de línea de alimentación con conductor tipo sintenax Prysmian 4x4+T[mm²] para alimentar tablero de bombas desde tablero existente a través de cañería embutida semirrígida de 25[mm].

Conexión a línea de bombas proveniente del nuevo tablero. Las conexiones deben realizarse en las respectivas cajas de paso.

Se deberá rotular todos los elementos internos del tablero además de la tapa.

En la parte interior de la tapa del tablero deberá pegarse el plano unifilar.

Los conductores internos deberán identificarse por colores normalizados (verde/amarillo: tierra, azul: neutro, marrón/negro/rojo: fases).

Queda prohibido el uso de empalmes dentro del tablero, todas las derivaciones se realizarán en borneras tipo BPN.

Todo el interior del tablero deberá mantener una disposición simétrica y ordenada, con separación clara entre circuitos de potencia y comando.

Se deberá entregar planos unifilares y de lógica e identificar dispositivos.

La conexión de los motores deberá realizarse en caja de paso estanca IP65. El acceso de todo cable sin cañería a la caja de paso deberá realizarse con prensacables de dimensiones adecuadas ingresando por la parte inferior de la caja.

7.2 Automáticos de tanque.

Provisión e instalación de canalización y cableado de circuito de comando para bombas el cual alimenta a los interruptores flotantes automáticos de los tanques cisterna y elevado.

La tensión de funcionamiento deberá ser de 24[V], de acuerdo con la tensión de comando del tablero de bombas.

El caño de comando conducirá 1 (un) conductor tipo subterráneo sintenax Prysmian de 2x1[mm²] (no TPR), por lo que deberá ser de 25[mm] como mínimo.

Provisión e instalación de interruptor flotante automático tipo Viyilant. Cant. 2 (dos).

La cañería debe ser semipesada exterior tipo GenRod de dimensiones adecuadas (mínimo 25[mm]) para albergar los circuitos necesarios, cableado completo e instalación. Considerar todos los accesorios necesarios (curvas, conectores, uniones, grampas, cajas de paso, etc).

Se deberá colocar grampas cada 1 (un) metro para la sujeción del caño.

Se podrá utilizar el conductor existente para el flotante del tanque elevado, previamente verificando su buen estado. En caso de ser deficiente, se deberá contemplar su reemplazo en todo su recorrido.

La conexión de los interruptores deberá realizarse en caja de paso estanca IP65. El acceso de todo cable sin cañería a la caja de paso deberá realizarse con prensacables de dimensiones adecuadas ingresando por la parte inferior de la caja.

7.3 Provisión y colocación de jabalina de puesta a tierra.

Provisión e instalación de electrodo de PAT y sus elementos. Se deberá hincar una jabalina de PAT reglamentaria de, como mínimo, 3/4[pulg] de diámetro por 1,5[m] de largo, dependiendo las características del terreno con caja de inspección. La jabalina se hincará a pie del tablero de bombas o donde la inspección de obra lo decida. El cable conductor será de cobre aislado (aislación bicolor verde-amarillo) de 6[mm²] e irá desde el electrodo de PAT hasta el nuevo tablero de bombas a través de cañería de PVC semipesada exterior correspondiente a los alimentadores de las bombas. Uno de los dos extremos del cable, estará soldado a la jabalina a través de una soldadura cuproaluminotérmica y el extremo restante se deberá conectar a las bombas con terminal ojal de cobre estañado y deberá ingresar a la caja de paso de la canalización de alimentación de las bombas por la parte inferior de la caja con prensacables de dimensiones adecuadas, para luego conducirse a la bornera BPN del tablero de bombas.

El cable de PAT que se conecta a la jabalina y a las bombas debe ser de 6[mm²]; en la caja de paso podrá reducir su sección a 4[mm²] hasta el tablero.

El valor máximo de la resistencia de puesta a tierra no será superior a 10[Ω]. Se deberá realizar la medición de PAT con telurómetro, estando presente la inspección de obra en el momento de la medición.

En el caso que el valor medio de la resistencia de puesta a tierra de un valor mayor a 10[Ω], se podrá:

- 1) profundizar la jabalina para lograr el valor requerido.
- 2) interconectar jabalinas adicionales en paralelo con conductor de cobre de 6[mm²].

No se permitirá alterar las condiciones del terreno para lograr la resistencia indicada.

Se deberá colocar a tierra toda estructura metálica, bombas y tablero, a través de cable verde-amarillo con terminal ojal y tornillo autoperforante con arandela indentada con conductor verde-amarillo de 6[mm²]. Considerar además colocar a tierra la puerta del tablero y cañerías existentes. La vinculación de la puerta con el gabinete deberá ser con malla de cobre estañado

o cable de 6[mm²] con terminal ojal de cobre estañado, previa autorización por parte de la inspección.

8. TRABAJOS DE HERRERIA

8.1 Prov. y colocación Jaula de protección p/ escalera marinera

El presente ítem comprende la provisión de materiales, fabricación, transporte, montaje y acabado final de una jaula de protección técnica (guarda-hombre) para la escalera marinera ubicada en el sector de azotea, destinada al acceso al tanque de reserva. El objetivo primordial es la adecuación de la estructura a las normativas de seguridad e higiene vigentes para la protección contra las posibles caídas en altura.

Características Estructurales y Configuración:

La jaula se fabricará mediante herrería de obra pesada, respetando la configuración técnica detallada en los planos y los siguientes parámetros mínimos:

- Aros Horizontales (Costillas): Perfiles de planchuela de acero estructural de 2" x 1/4", dispuestos en sentido transversal con una separación máxima entre ejes de 0,75 metros.
- Listones Verticales (Largueros): Un mínimo de siete (7) flejes de planchuela de 1" x 3/16", distribuidos simétricamente para conformar el cerramiento perimetral.
- Geometría: El inicio de la protección se situará a una cota de +2,00 metros respecto al nivel de piso terminado (N.P.T.) del arranque de la escalera, para permitir el libre tránsito inferior sin obstrucciones.

Sistema de Fijación y Rigidez Estructural:

La vinculación de la estructura a los muros o a la estructura portante se realizará mediante soportes metálicos dimensionados para tal fin. Se emplearán anclajes químicos o mecánicos por expansión de alta resistencia, garantizando la absorción de esfuerzos dinámicos y la carga estática del usuario.

Todas las uniones soldadas deberán ser continuas, con electrodos adecuados, previa limpieza de escoria, asegurando la monoliticidad y rigidez del conjunto para mitigar vibraciones o deformaciones.

Los materiales y secciones a emplear, en este trabajo de herrería deberán asegurar rigidez y solidez, de forma tal de garantizar su durabilidad y evitar eventuales vandalismos.

Esta jaula deberá quedar debidamente amurada, donde debe quedar asegurada la rigidez estructural.

Verificación y adecuación de la escalera existente:

Previo al montaje de la jaula, se realizará una auditoría estructural de la escalera marinera actual. En caso de corresponder, se procederá al reaseguramiento de peldaños (escalones) con deficiencias de anclaje o fatiga de material. El contratista deberá garantizar que el conjunto final (escalera + jaula) funcione como un sistema solidario de alta solidez.

Tratamiento superficial y acabado:

Protección anticorrosiva: se realizará una limpieza mecánica de todas las superficies metálicas (jaula y escalera existente) para eliminar óxido y restos de pintura degradada. Se aplicarán dos manos de fondo anticorrosivo al cromato de zinc.

Acabado: Terminación mediante dos manos de esmalte sintético industrial, color gris (según paleta definida), proporcionando una película resistente a la intemperie y rayos UV. Reparaciones de Albañilería: En los puntos de intervención donde se afecten los muros y el revoque, se ejecutará el bacheo superficial y el posterior pintado con látex acrílico para exteriores, respetando estrictamente la colorimetría y textura del acabado preexistente.

Verificaciones y Replanteo:

El Contratista es responsable de la verificación de medidas en obra. Antes del inicio de la fabricación en taller, se deberá presentar el plan de replanteo y las muestras de materiales ante la Inspección de Obra para su aprobación formal. Los trabajos se considerarán finalizados una vez que el sistema presente un funcionamiento ergonómico y estructuralmente apto para el uso intensivo.

9. VARIOS.

9.1 Reparación de caño de desagüe de A. A.

En Planta Baja, en la oficina donde funciona el “Data Center”, y sobre la pared, por el lado exterior hay dos caños de desagües de los aires acondicionado, los cuales se encuentran mal conectados o flojos.

Se debe proceder al sellado de los huecos que dan hacia el exterior, debido que actualmente ante lluvias intensas ingresa humedad desde el exterior. Debiendo colocar los materiales que sean necesarios, a fin de asegurar el perfecto funcionamiento y hermeticidad.

Para el sellado, en primer término se deberá retirar el material flojo existente en los bordes, con cinces livianos o ganchos metálicos. Debe cuidarse de no golpear ni arrastrar partes del material que puedan estar firmes, tanto para el caso del ladrillo como del mortero de asiento. Luego en caso de ser necesario se rellenará un mortero de adherencia y se aplicará un sellador de fisuras Sikaflex - 1A PLUS o un producto de igual o superior calidad, para realizar finalmente un curado húmedo cuidadoso.

Una vez se hayan reparado los huecos, y el material de relleno esté seco, se procede a lijar las superficies para que queden lisas y uniformes. Luego se procede a aplicar la pintura o el revestimiento final para un acabado uniforme.

9.2. Sellado de fisuras

En el exterior de la oficina del “Data Center”, se deben sellar las fisuras que pueda haber en la pared, para asegurar la impermeabilización del muro.

La ejecución de estas tareas contempla la reparación de todas las fisuras en revoque y mampostería.

Para el sellado de fisuras, en primer término se deberá retirar el material flojo existente en los bordes, con cinces livianos o ganchos metálicos. Debe cuidarse de no golpear ni arrastrar partes del material que puedan estar firmes, tanto para el caso del ladrillo como del mortero de asiento.

Se buscará reconstituir el monolitismo del muro a reparar. Terminado el proceso se repetirá la operación por el lado opuesto de existir la grieta.

Se procederá a limpiar la fisura con soplete de aire (aire comprimido a 2/5 kg/cm²) o brochas de fibra vegetal y a lavar el interior con agua limpia, que servirá además para humedecer sus paramentos, en los casos que sea necesario, para facilitar la adherencia del nuevo material.

Luego en caso de ser necesario se rellenará un mortero de adherencia y se aplicará un sellador de fisuras Sikaflex - 1A PLUS o un producto de igual o superior calidad, para realizar finalmente un curado húmedo cuidadoso.

Una vez que las fisuras o grietas estén reparadas, donde el material de relleno esté seco, se procede a lijar las superficies para que queden lisas y uniformes. Luego se procede a aplicar la pintura o el revestimiento final para un acabado uniforme.

9.3 Reparaciones integrales en zona del Consultorio médico.

En oficinas cercanas a la Zona del Consultorio Médico, indicado en los planos, se procedió a localizar una pérdida de agua que hubo en una caña sanitaria secundaria.

Este ítem incluye revisión de cañerías, reparación de placas de yeso, reposición de pisos, y otros trabajos de albañilería que corresponda.

Revisión y Adecuación de Instalación Sanitaria:

Se realizará una inspección técnica exhaustiva de las cañerías sanitarias secundarias en el sector donde se localizó la filtración. Las tareas incluyen:

- Sellado y Refuerzo: Asegurar la hermeticidad de todas las uniones de PVC mediante el uso de adhesivos específicos de alta calidad.

- Correcciones en cañerías: La cañería secundaria que va desde la cocina al baño, hay que corregir la pendiente a una de 2% al 3%.

Revisar la pileta de patio debajo de la bacha de la cocina, hacer las correcciones que sean necesarias, para la puesta en óptimo funcionamiento.

- Prueba de Estanqueidad: Antes de cerrar cualquier tabique o colocar revestimientos, será obligatorio realizar una prueba hidráulica para garantizar la ausencia total de fugas.

Los trabajos realizados deberán garantizar la hermeticidad y óptimo funcionamiento de las cañerías.

Reparación de Tabiquería de Placas de Yeso (Durlock)

Una vez verificada la estanqueidad de las cañerías, se procederá a la reconstrucción del tabique afectado:

Cierre y Masillado: Provisión y colocación de placas de yeso de espesor acorde al existente. Incluye el tratamiento de juntas con cinta de papel y masilla en sucesivas manos hasta lograr una superficie perfectamente plana.

Pintura: Aplicación de una mano de imprimación y dos manos de pintura al látex de primera calidad (color a combinar con el existente), incluyendo el enduido total si fuera necesario para igualar texturas.

Reinstalación de Piso Flotante:

Se procederá a la recolocación del piso flotante en el área intervenida:

Preparación de Base: Limpieza y nivelación de la superficie, asegurando que el piso de asiento esté completamente seco antes del montaje para evitar futuras deformaciones por humedad residual.

Montaje: Colocación de manta aislante y encastre de las tablas de piso flotante.

Se procederá a reutilizar las piezas que fueron extraídas y acopiadas; en caso de haber faltantes o piezas dañadas, estará a cargo de la contratista la reposición con piezas nuevas de iguales características y color a la existente.

En caso de detectarse tablas dañadas por la humedad previa, el Contratista deberá proveer los reemplazos de idénticas características a las existentes.

Terminación: Se incluye la provisión y colocación de zócalos y perfiles de transición en caso de ser necesarios para una correcta terminación estética y funcional.

Limpieza periódica: Por ser zona de Consultorio Médico, al finalizar la jornada, el sector debe quedar libre de polvo y residuos, utilizando métodos de limpieza que no afecten la salubridad del área.

10. AYUDA DE GREMIOS.

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por “ayuda de gremios” y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

Además el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

Se exige seguro ART – Personales para la totalidad del personal que desarrolle las tareas.

D.A.J – S.T.J.

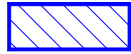
OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIF. TRIB. NOGOYÁ.

DIRECCIÓN: Calle Quiroga y Taboada Nº 960 - **LOCALIDAD:** NOGOYA – DEPTO. NOGOYA.

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Nº	DESIGNACION	Un.	Cantidad	IMPORTE		INCIDENCIAS %	
				UNITARIO	SUBTOTAL		
1.	TRABAJOS PRELIMINARES						16,72 %
1.1	Replanteo	Gl.	1,00			0,90 %	
1.2	Demolición de revoques	m2	3,90			0,78 %	
1.3	Demolición de cisterna existente.	m3	3,51			13,66 %	
1.4	Extracción de aberturas	Un.	1,00			0,40 %	
1.5	Limpieza parcial y final de obra.	Gl.	1,00			0,98 %	
2.	REVOQUE						1,24 %
2.1	Revoque grueso y fino a la cal + Impermeable.	m2	3,90			1,24 %	
3.	PISOS						7,56 %
3.1	Reparación de pisos de porcelanatos en baños	m2	9,63			7,56 %	
4.	CARPINTERIAS						4,41 %
4.1	Prov. y Coloc. de Puerta placa de 80 cm	Un.	1,00			4,41 %	
5.	PINTURAS						1,60 %
5.1	Al látex para interiores.	m2	10,40			1,60 %	
6.	INSTALACION AGUA FRIA						32,89 %
6.1	Tanque en polietileno Tricapa cap.750 lts.	Un.	5,00			28,42 %	
6.2	Colector en polipropileno para un tanque cisterna, completo, incluido accesorios.	Un.	1,00			2,68 %	
6.3	Prueba hidráulica	Gl.	1,00			1,80 %	
7.	INSTALACION ELECTRICA						18,94 %
7.1	Tablero para bombas completo.	Gl	1,00			15,57 %	
7.2	Sistema de boyas para tanque cisterna y elevado	Gl	1,00			1,69 %	
7.3	Puesta a tierra para bombas y tablero	Gl	1,00			1,67 %	
8.	TRABAJOS DE HERRERIA						7,68 %
8.1	Prov. y colocación Jaula de protección p/ escalera marinera	Gl.	1,00			7,68 %	
9.	VARIOS						5,61 %
9.1	Reparación de caño de desagüe de A. A.	Gl.	1,00			1,43 %	
9.2	Sellado de fisuras	Gl.	1,00			0,77 %	
9.3	Reparaciones integrales en zona del Consultorio médico. Incl. Placas de yeso, revisión sanitaria, colocac. Piso flotante, etc.	Gl.	1,00			3,40 %	
10.	AYUDA DE GREMIOS	m2	10,00			3,36 %	3,36 %
						100,00 %	100,00 %
Costo – Costo					\$	8.354.201,00	
FACTOR K 1,59					\$	4.928.978,59	
VALOR TOTAL DEL PRE!					\$ 13.283.179,59		
El precio estimativo por material y mano de obra asciende a la suma de pesos argentinos (\$) - ARS) a fecha MARZO de 2026: TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS ARGENTINOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS							
Con respecto a la cotización requerida para la licitación en curso, se recuerda que el sistema de contratación exigido es de ajuste alzado global. A los efectos del presupuesto, en el cómputo oficial, los valores que fueron indicados como cantidades, han sido consignados solo a título referencial con el objetivo de estimar un número alfabético por cada ítem.							

Referencias:



Data Center



Escalera de Ingreso a Subsuelo (donde está la Cisterna)



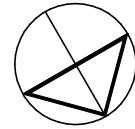
Reparaciones en pisos de baños públicos Planta Alta



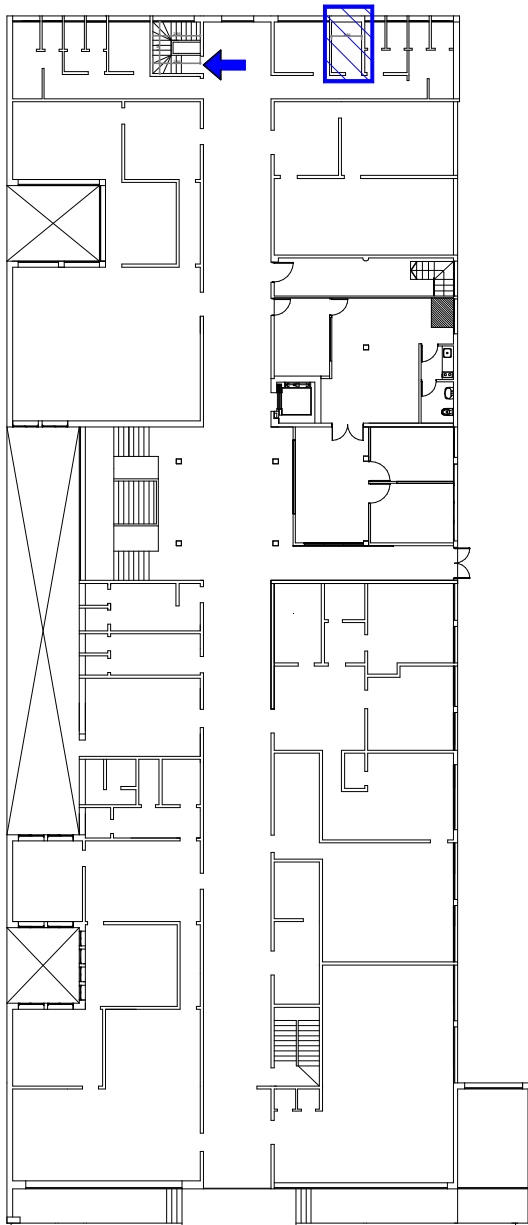
Reparaciones integrales en zona del Consultorio médico



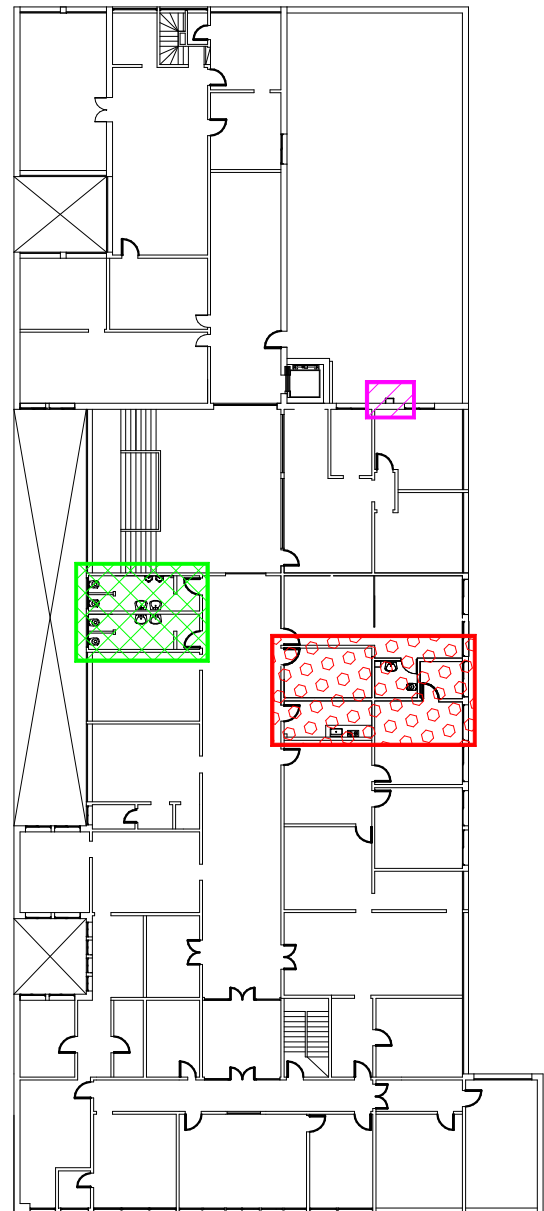
Prov. y colocación Jaula de protección p/ escalera marinera



NORTE



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: ZONAS DE INTERVENCION

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

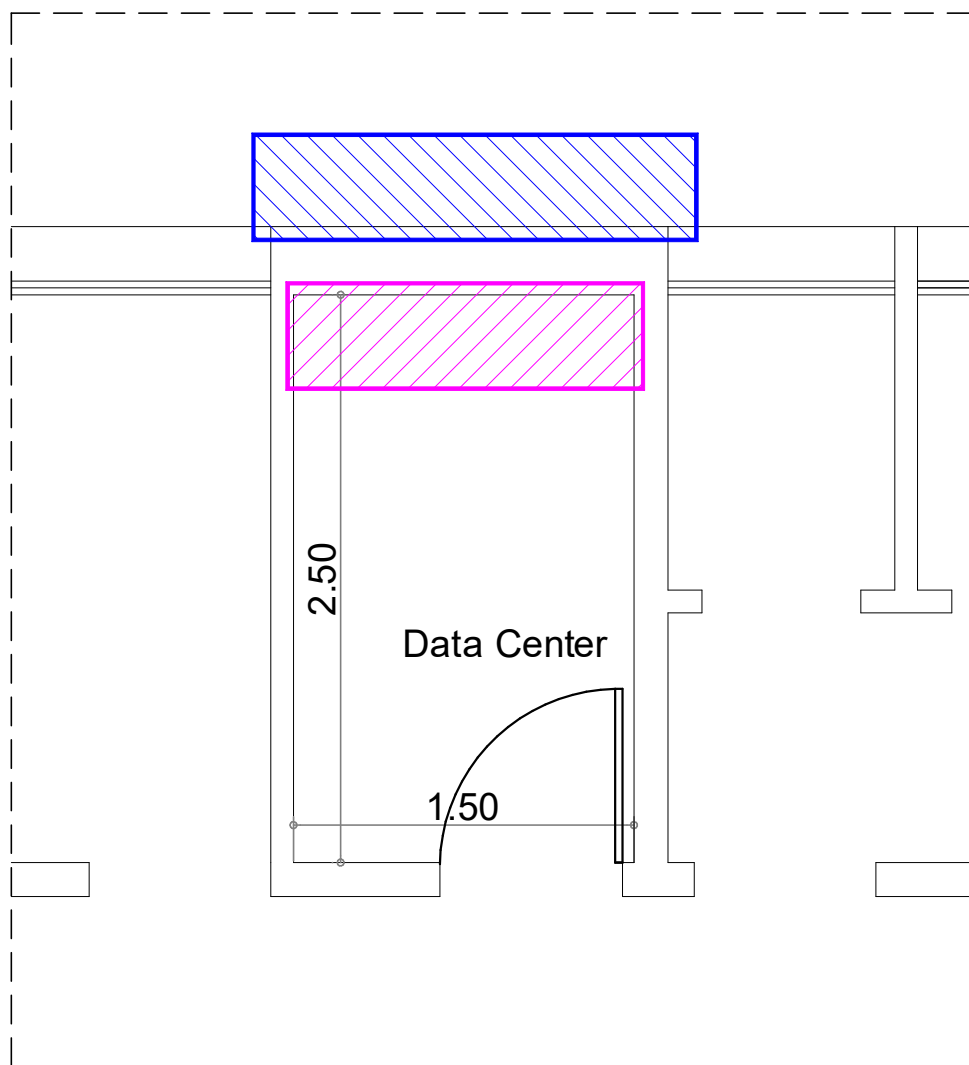
DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura Judicial del S.T.J.E.R.

FECHA: AÑO 2026

ESCALA: S/E

01



Referencias:



Impermeabilización de huecos del desagüe del A.A.
y sellado de fisuras exterior



Reparación de la humedad en pared interior

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: REPARACIONES DE HUMEDADES EN DATA CENTER

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

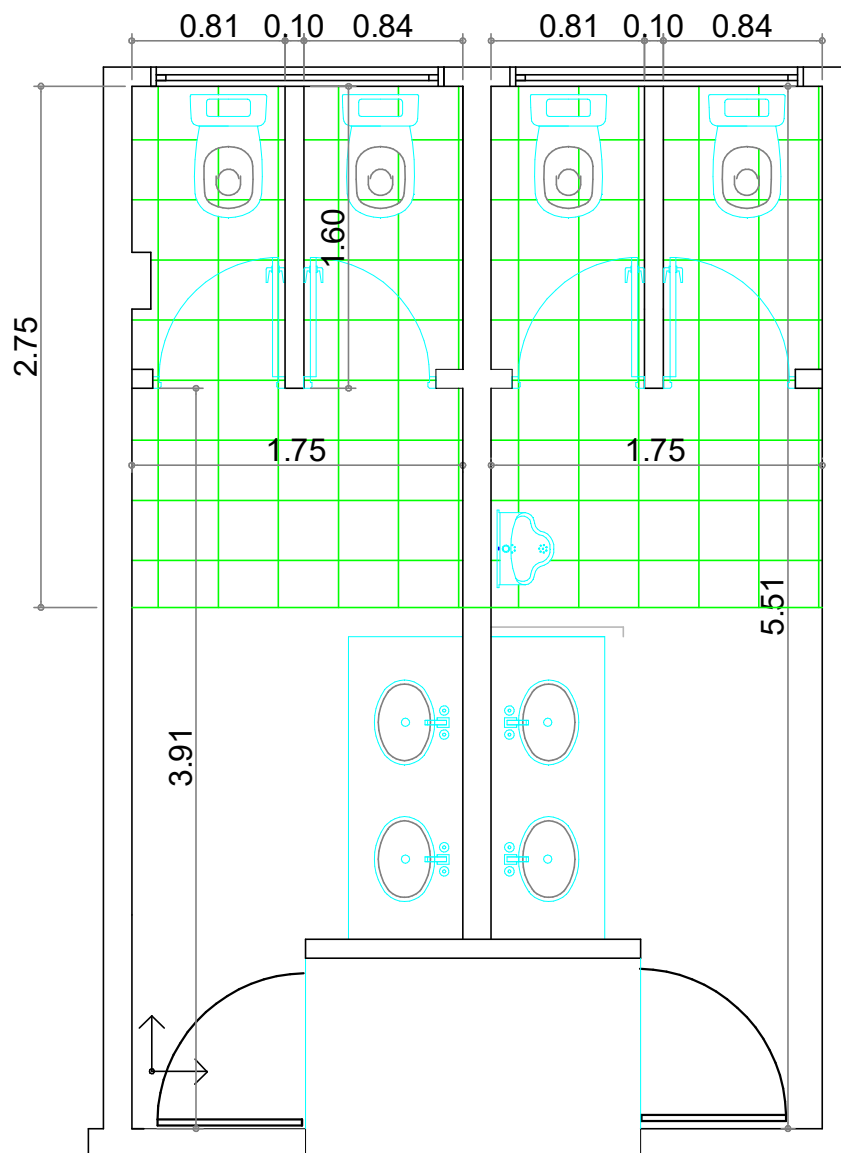
DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

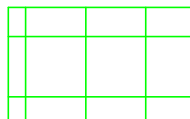
FECHA: AÑO 2026

ESCALA: S/E

02



Referencias:



Zona de piso de porcelanato pulido
a Reparar.

PISO PORCELLANATO PULIDO
MEDIDAS: 60 cm X60 cm

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: REPARACIONES EN BAÑO PUBLICO

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

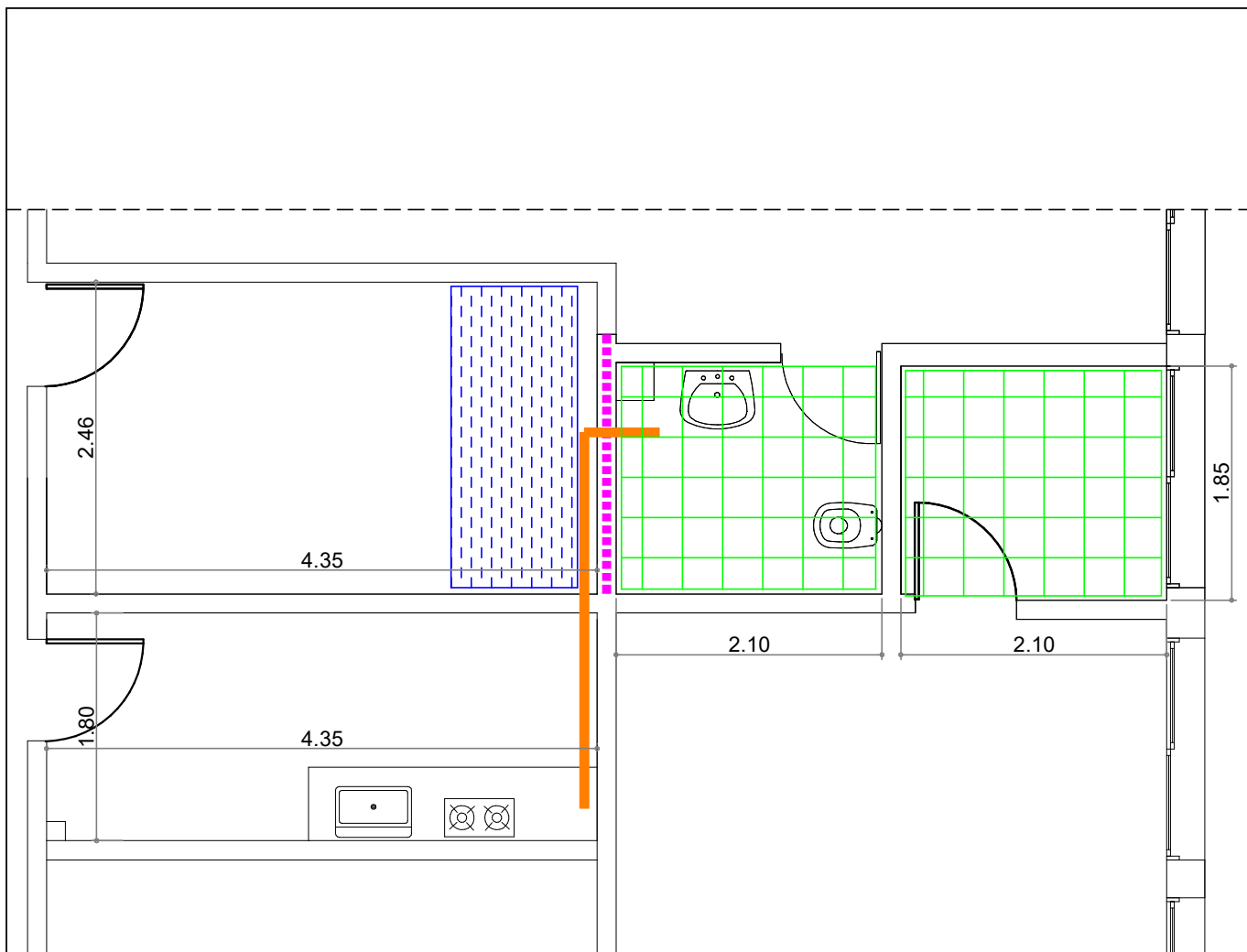
DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

FECHA: AÑO 2026

ESCALA: 1:25

03



Referencias:



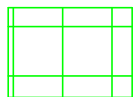
Revisión y recolocación de Piso Flotante



Revisión y Adecuación de Instalación Sanitaria



Reparación de Tabiquería de Placas de Yeso (Durlock)



Revisión y recolocación de pisos de baños

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: REPARACIONES INTEGRALES EN ZONA DEL CONSULTORIO MÉDICO

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

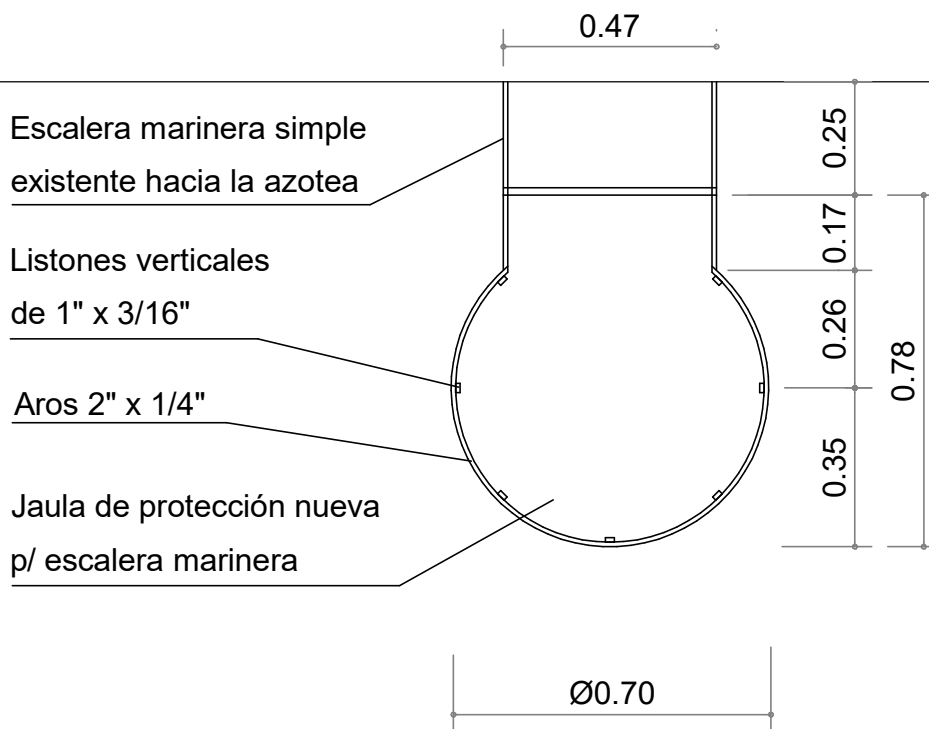
DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

FECHA: AÑO 2026

ESCALA: S/E

04



PLANTA

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: PLANTA JAULA DE PROTECCION PARA ESCALERA MARINERA

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

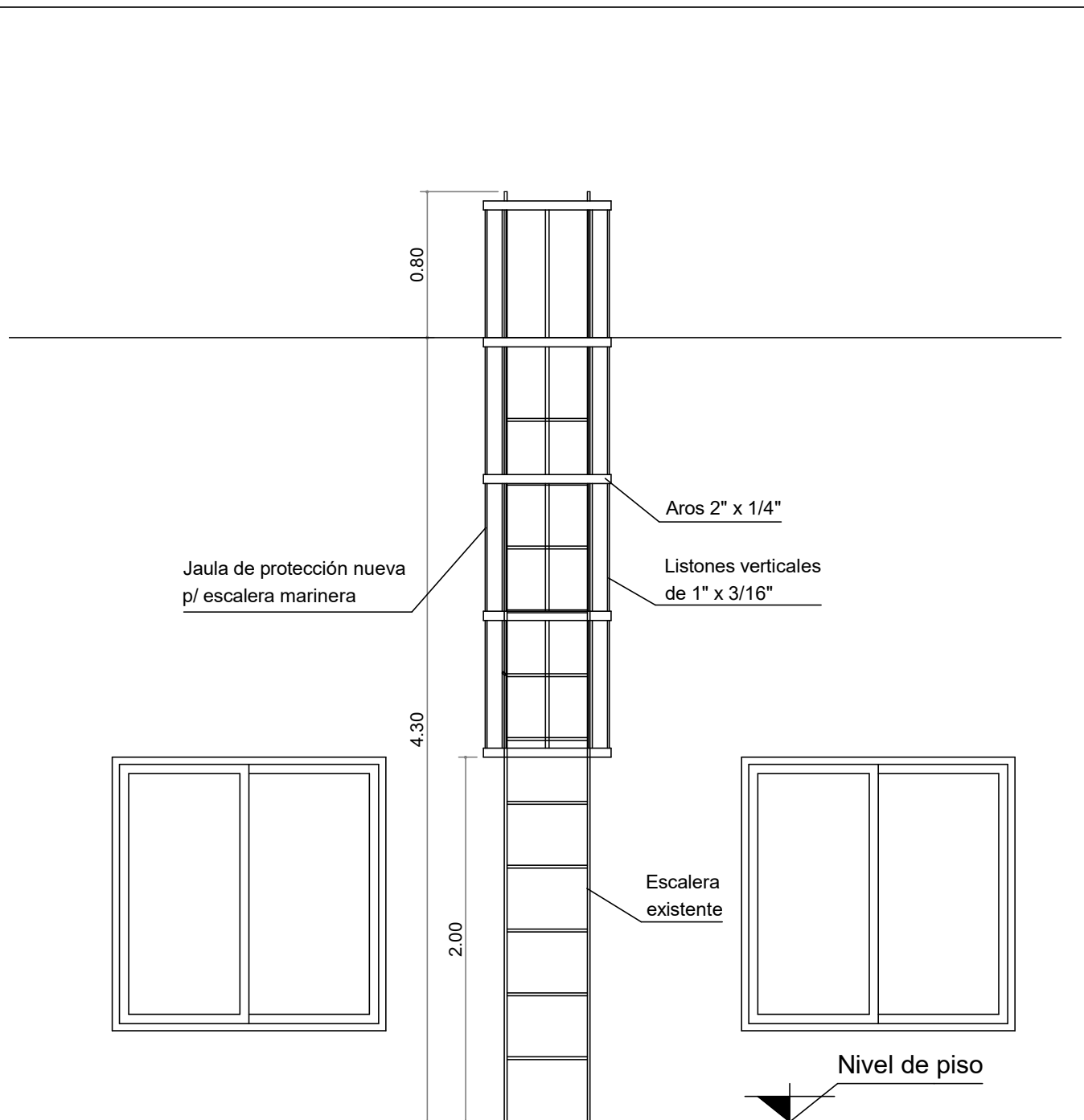
DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

FECHA: AÑO 2026

ESCALA: S/E

05



VISTA FRONTAL

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: VISTA FRONTAL JAULA DE PROTECCION PARA ESCALERA MARINERA

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

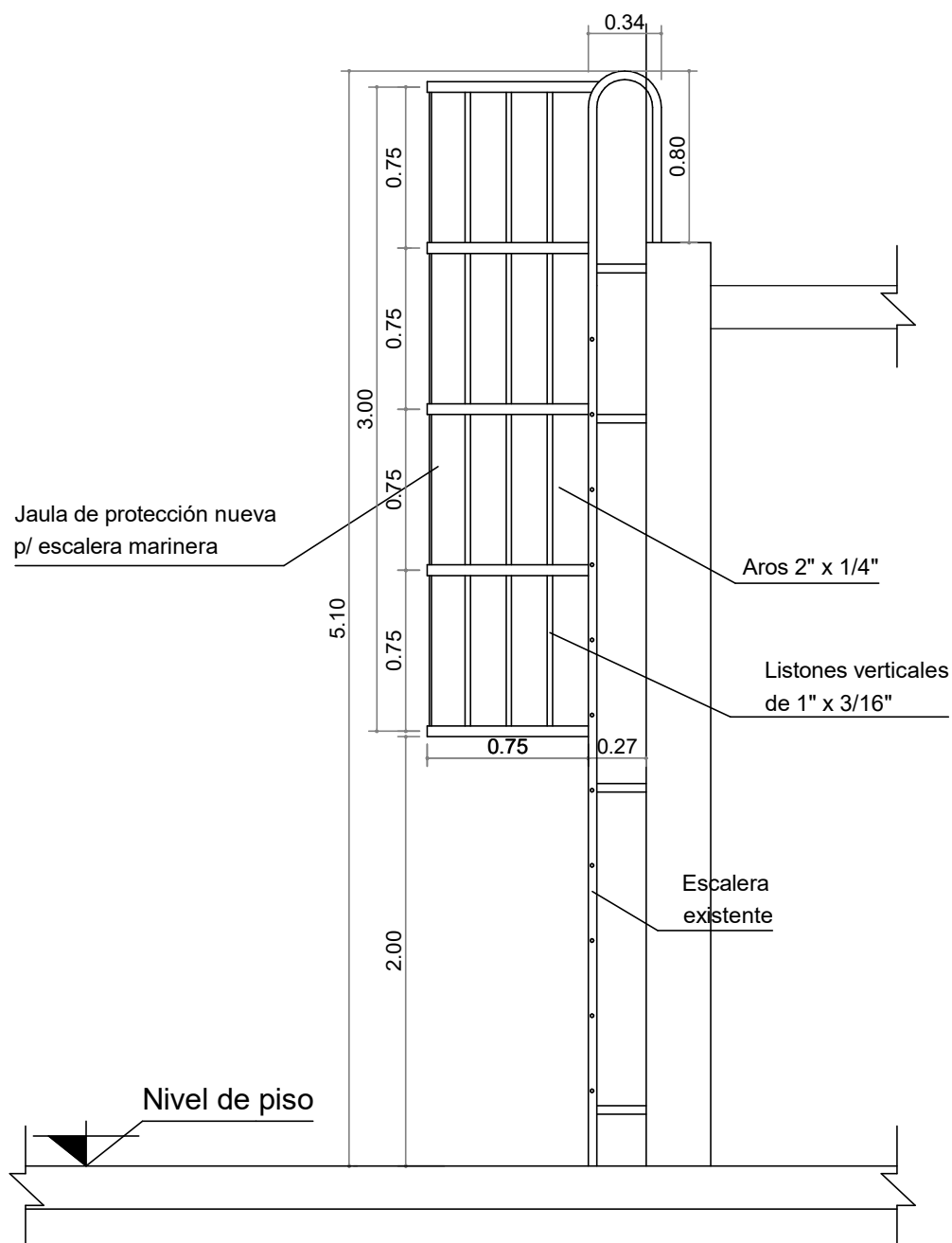
DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

FECHA: AÑO 2026

ESCALA: S/E

06



VISTA LATERAL

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: VISTA LATERAL JAULA DE PROTECCION PARA ESCALERA MARINERA

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

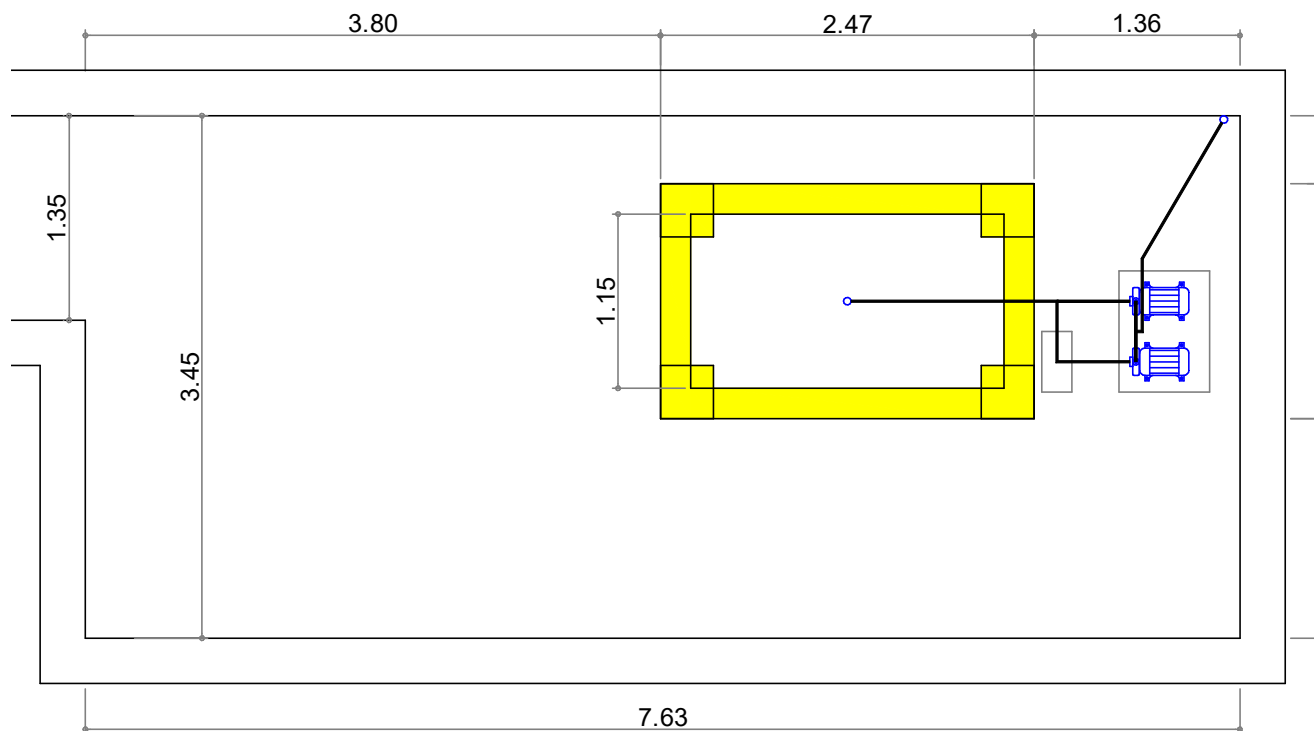
DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

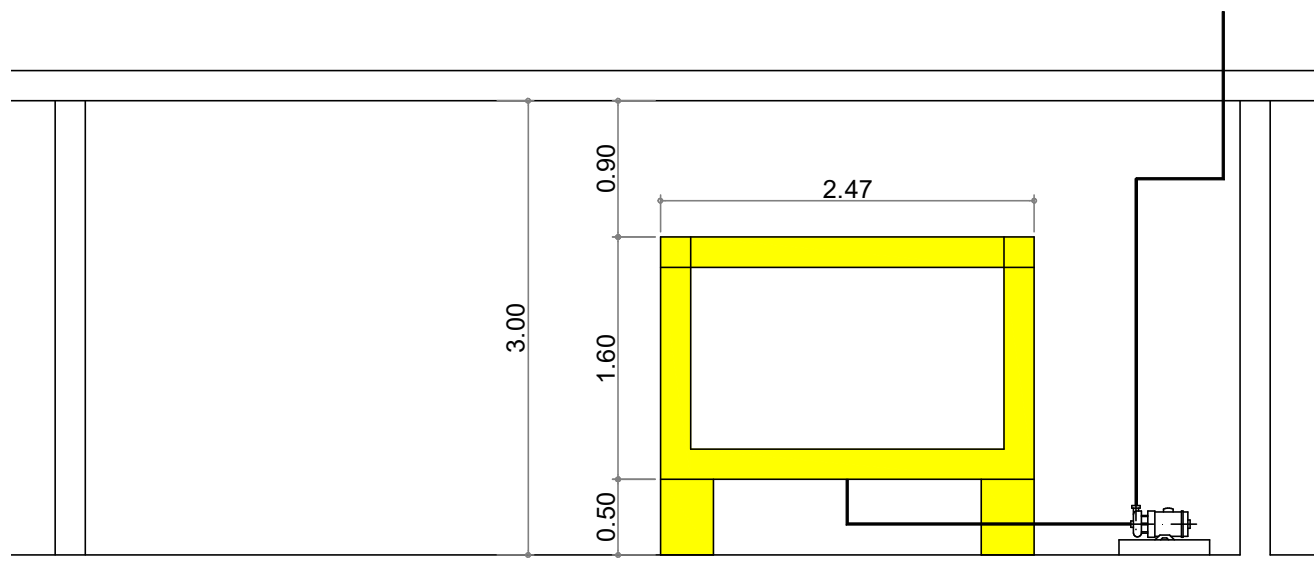
FECHA: AÑO 2026

ESCALA: S/E

07



PLANTA SOTANO



CORTE



Tanque Cisterna existente
a demoler

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: SUBSUELO - CISTERNA EXISTENTE A DEMOLER

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

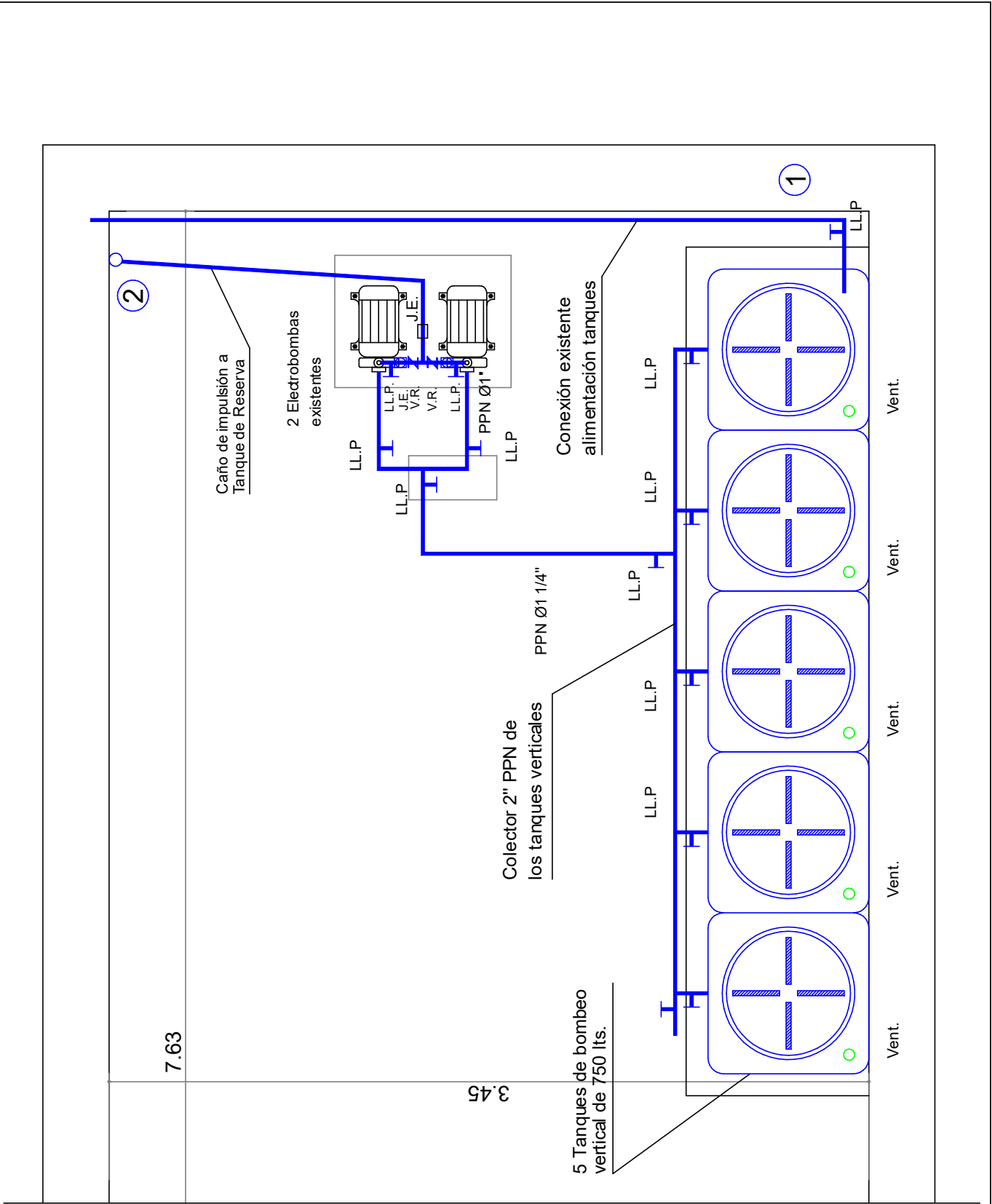
DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

FECHA: AÑO 2026

ESCALA: 1:50

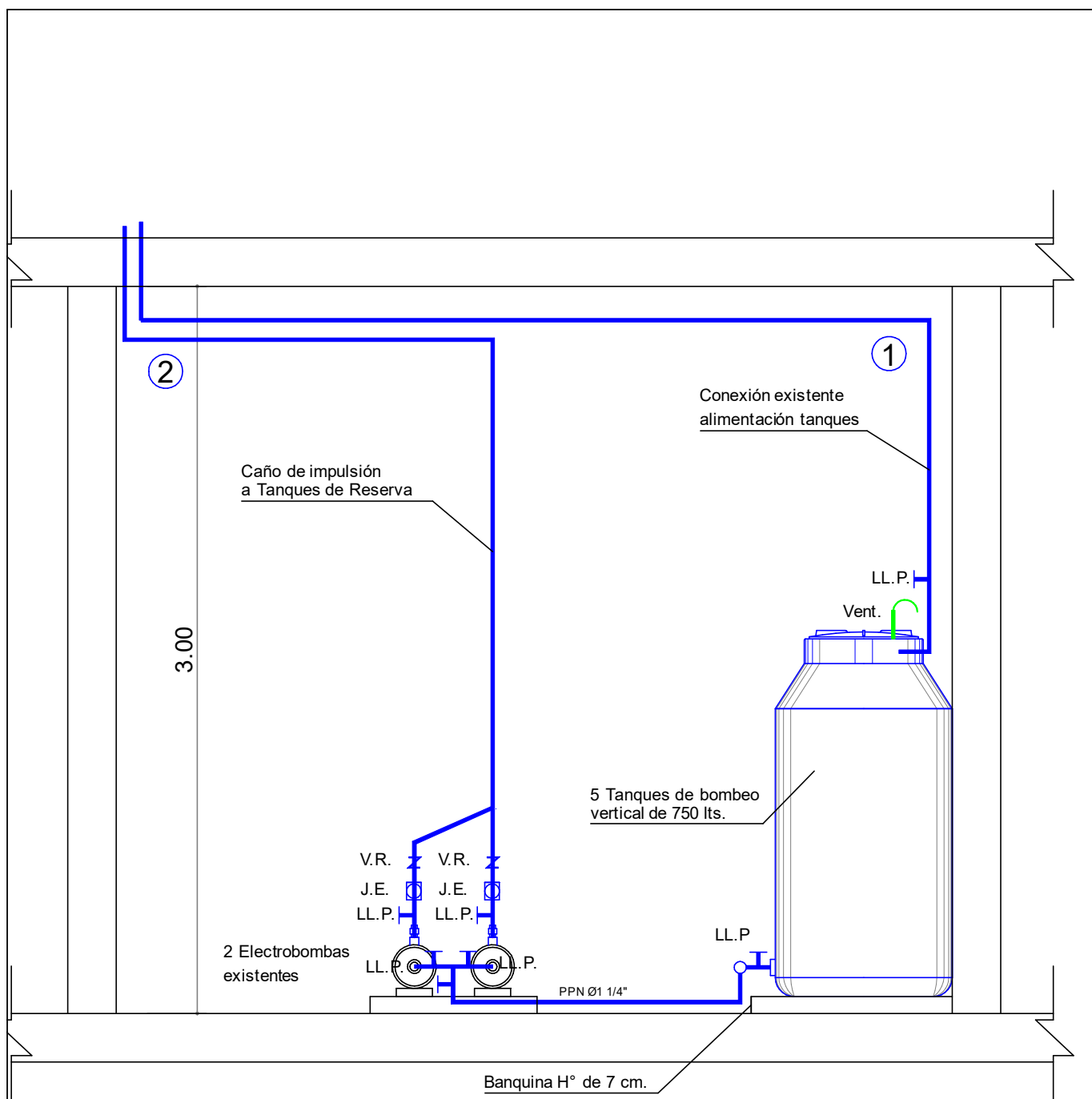
08



PLANTA TANQUES NUEVO

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS		
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL		
OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ		
PLANO: SUBSUELO - TANQUES NUEVOS - PLANTA		DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960
LOCALIDAD: NOGOYA	DEPARTAMENTO: NOGOYA	
PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ	FECHA: AÑO 2026	ESCALA: 1:25



CORTE TANQUES NUEVOS

MEDIAS EN METROS - TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: SUBSUELO - TANQUES NUEVOS - CORTE

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

DEPARTAMENTO: NOGOYA

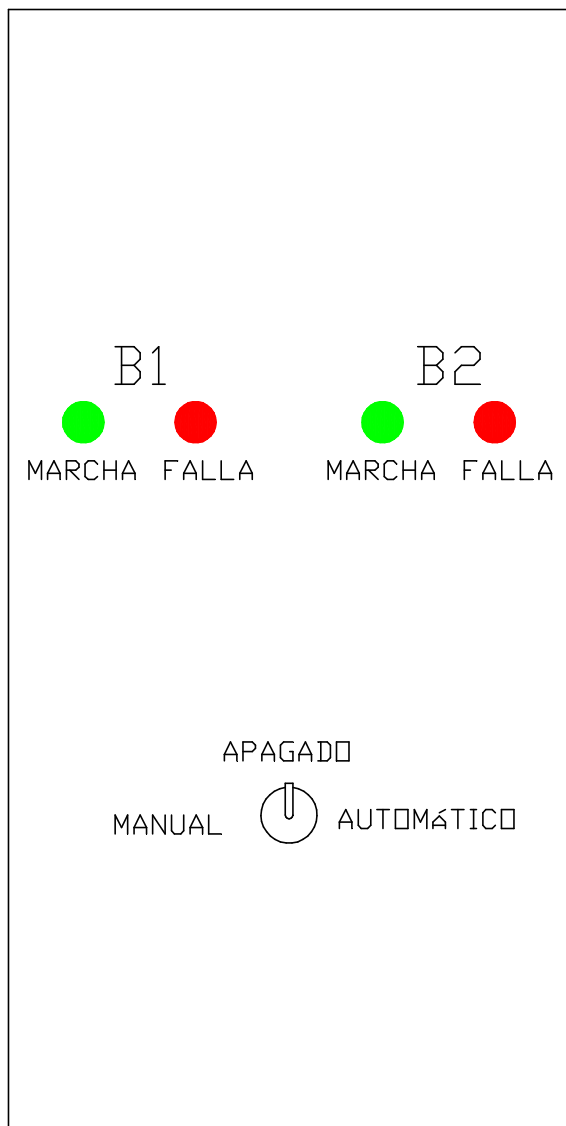
PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

FECHA: AÑO 2026

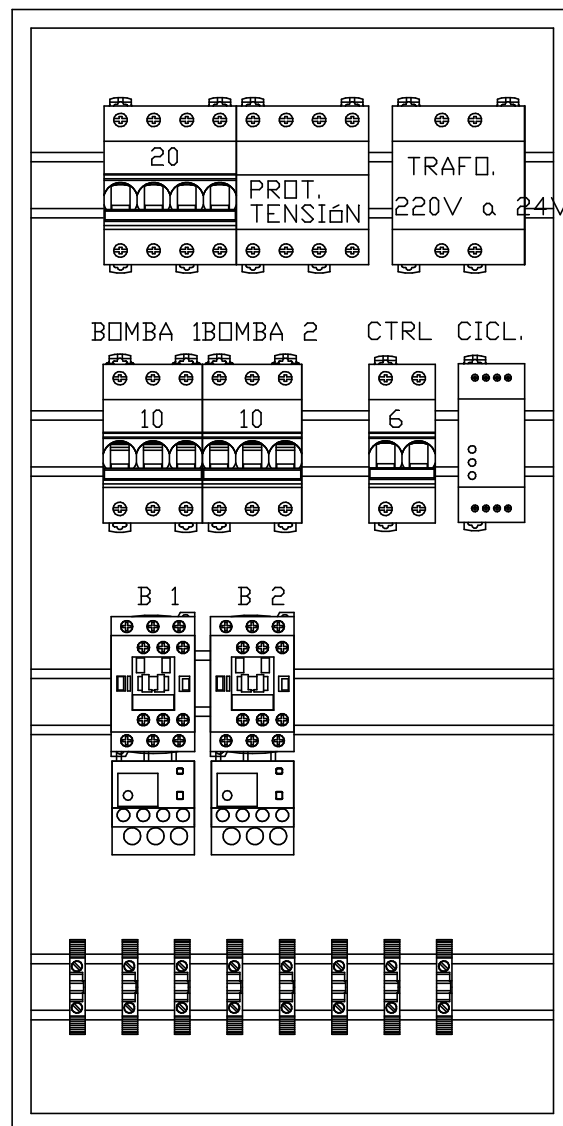
ESCALA: 1:25

10

NUEVO TABLERO DE BOMBAS- 300mm x 600mm



FRENTE



INTERIOR

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: REPARACIÓN TANQUE CISTERNA EDIFICIO TRIBUNALES NOGOYÁ

PLANO: NUEVO TABLERO DE BOMBAS

DIRECCION: Quiroga y Taboada N° 960

LOCALIDAD: NOGOYA

DEPARTAMENTO: NOGOYA

PROYECTO: Dirección de Arquitectura del STJ

FECHA: AÑO 2026

ESCALA: S/E

11